

SINTESI DEI CONTENUTI PROPRI DEL PIANO

Con la realizzazione del PS-i le due amministrazioni intendono condividere le scelte fondamentali riguardanti i temi seguenti:

A) FAVORIRE LA PARTECIPAZIONE, LA TRASPARENZA E LA SEMPLIFICAZIONE

Azioni principali di rilevanza sovracomunale:

Adottare i mezzi più efficaci per garantire l'informazione, la partecipazione ed il coinvolgimento di soggetti pubblici e privati (Istituzioni, cittadini, ordini professionali, associazioni di volontariato, associazioni di categoria, ecc...)

Elaborare documenti di facile lettura

Creare un sistema cartografico interattivo, accessibile dai siti istituzionali dei due Comuni associati

B) AGGIORNARE IL QUADRO CONOSCITIVO

Azioni principali di rilevanza sovracomunale :

Aggiornare il Quadro Conoscitivo del Piano, attraverso l'analisi dei seguenti temi:

- stato di attuazione del Regolamento Urbanistico
- stato dell'ambiente e delle risorse essenziali del territorio, da rilevare in stretto collegamento con il procedimento di Valutazione ambientale strategica
- condizioni di pericolosità geologica, idraulica e della vulnerabilità sismica e degli acquiferi del territorio comunale
- territorio rurale e risorse agro-forestali anche ai fini dell'adeguamento della disciplina in conformità ai disposti della vigente legge regionale e del relativo regolamento di attuazione
- individuazione delle aree di degrado in ambito urbano sulla base di un'attenta valutazione dello stato del patrimonio edilizio esistente
- evoluzione del quadro socio economico e delle tendenze demografiche
- domanda e offerta nei diversi settori economici, a partire dal settore secondario
- dati relativi alla domanda residenziale con particolare riferimento all'edilizia sociale
- stato dei servizi pubblici e di interesse pubblico, a partire dai servizi pregiati di area vasta fino alla rete dei servizi comunali e di quartiere
- efficienza delle infrastrutture per la mobilità
- servizi di trasporto collettivi

Recepire gli studi conoscitivi dei piani sovraordinati, escludendone la mera duplicazione documentale

C) ADEGUARE ALLE DISPOSIZIONI STATUTARIE DEL PIANO AL PIT-Piano Paesaggistico Regionale

Azioni principali di rilevanza sovracomunale:

Individuare il patrimonio territoriale ai sensi del PIT-PPR e della LR 65/2014

Recepire le invariati strutturali del PIT-PPR, articolando in relazione alle caratteristiche del territorio comunale, le regole per la conservazione, per l'uso e la trasformazione degli elementi costitutivi del patrimonio territoriale

Individuare il perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell' art. 4 della LR 65/2014

Individuare i morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee e fornire indicazioni per declinare nel PO i relativi obiettivi specifici, indicati nell'abaco dell'Invariante III del PIT-PPR

D) OBIETTIVI DI RILEVANZA STRATEGICA ALLA SCALA INTERCOMUNALE

- **D1 -** *Mantenere politiche e strategie di area vasta (Area Pisana, Unione Valdera, Comunità del Bosco, Riserva Biosfera MaB UNESCO, Tavolo della sentieristica del Monte Pisano...)*

Azioni principali di rilevanza sovracomunale :

Nella fase di formazione del PSI richiedere contributi partecipativi ai Comuni limitrofi della area pisana, del Valdera e del territorio montano contermina

Promuovere confronti tematici con i comuni dell'Area Pisana, dell'Unione Valdera, del versante lucchese del Monte Pisano, sui temi legati alla sostenibilità ambientale, al sistema dei servizi, al rischio idrogeologico, al sistema infrastrutturale e socio economico

Integrare nel Piano contributi, strategie e obiettivi specifici elaborati nella Comunità del Bosco, nella Comunità della Riserva MaB UNESCO, nel Tavolo della sentieristica dei comuni del Monte Pisano

- **D2 -** *Favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente, la rigenerazione e la valorizzazione funzionale dei tessuti urbanizzati, coniugando modernità, sicurezza, sostenibilità e vivibilità individuale e collettiva*

Azioni principali di rilevanza sovracomunale :

Utilizzare le tipologie di intervento innovative indicate dalla normativa urbanistica regionale (es. rigenerazione aree urbane degradate, perequazione e compensazione urbanistica, forme di premialità)

Rimuovere fattori ambientali di degrado urbano o di mancanza di vitalità

Puntare a una buona organizzazione del territorio urbanizzato

Individuare direttive e indicazioni specifiche per gli strumenti urbanistici attuativi per le aree più complesse

Riqualificare il tessuto urbano, anche mediante microinterventi (aree di sosta, piazze e spazi pedonali, alberature, ecc.) tesi a migliorare la vivibilità urbana e ad attenuare i disagi della mobilità

Riqualificare e riconfigurare il tessuto edilizio di recente formazione, attraverso la dotazione di servizi per la residenza e il ridisegno dello spazio urbano, con particolare attenzione al potenziamento della rete degli spazi pubblici

Favorire il recupero e la riqualificazione degli spazi produttivi dismessi e degradati e la loro riconversione a funzioni urbane residenziali e di servizio, con funzione di riequilibrio qualitativo e funzionale del tessuto esistente

-
- **D3** - *Migliorare la dotazione di servizi di comunità e di luoghi dedicati alla fruizione collettiva (housing sociale, socio-sanitari, educativi, spazi sportivi) sia di prossimità che di livello sovracomunale nonché l'accessibilità delle aree urbane e relativi collegamenti*

Azioni principali di rilevanza sovracomunale :

Indirizzare le strategie di rigenerazione urbana verso l'housing sociale: Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), Edilizia Residenziale con finalità Sociali (E.R.S.), residenziale convenzionato

Potenziare i sistemi di integrazione e la localizzazione dei servizi alla persona e alla famiglia

Favorire la creazione di standard anche in forma di spazi sociali, attraverso meccanismi convenzionati

Sviluppare le attrezzature sportive di livello sovracomunale, anche in termini di attrazione turistica

-
- **D4** - *Garantire sicurezza ambientale, contenimento del consumo delle risorse naturali, riqualificazione energetica e sicurezza antisismica del patrimonio edilizio esistente*

Azioni principali di rilevanza sovracomunale :

Favorire l'esecuzione di interventi di riduzione del rischio idraulico, connessi al fiume Arno ed al reticolo minore

Incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente

Prevedere la riqualificazione energetica, il miglioramento delle condizioni di sicurezza antisismica del patrimonio edilizio esistente (PEE), anche attivando sistemi premianti

Favorire forme puntuali di microgenerazione di energia (eolico, fotovoltaico, idroelettrico, biomasse, ecc...) in aree compatibili sotto il profilo di impatto ambientale e paesaggistico

Attivare sistemi premiali per interventi volti all'efficienza energetica e sicurezza antisismica del patrimonio edilizio esistente (PEE)

Monitorare i livelli di emissioni elettromagnetiche relative a reti di distribuzione dell'energia elettrica e di impianti di telecomunicazioni

-
- **D5** - *Tutelare e valorizzare il territorio rurale: monte, aree coltivate terrazzate e aree coltivate di pianura*

Azioni principali di rilevanza sovracomunale :

Incentivare la presenza e il lavoro dell'uomo nelle aree rurali come presidio attivo del territorio

Mantenere gli assetti e gli equilibri ambientali

Recuperare strutture e opere realizzate a tutela e prevenzione dei rischi idrogeologici

Favorire azioni di rigenerazione del soprassuolo vegetazionale nelle aree boscate percorse da incendio

Prevedere interventi di rifunionalizzazione compatibile e rinaturalizzazione delle aree soggette a degrado geo-fisico (ex-cave del Monte Pisano) anche attraverso la promozione di un turismo naturalistico/sportivo

Promuovere l'attività agricola in un'ottica agro-ecologica

Garantire la tutela dei livelli di biodiversità esistenti e l'identità paesistica nel suo complesso

Implementare le dotazioni funzionali per l'attività di manutenzione delle sistemazioni rurali, delle regimazioni idrauliche, del patrimonio boscato

Sostenere il progetto regionale che ha costituito la prima comunità di bosco su entrambi i territori comunali

Tutelare il paesaggio agrario anche mediante la regolamentazione degli interventi edilizi necessari alla conduzione dei fondi e conservazione degli elementi naturali ed antropici di rilevanza paesaggistica ed ambientale (filari arborei,

sistemazioni dei versanti, manufatti produttivi e storico-testimoniali, ecc.)

-
- **D6 - Valorizzare e mettere in rete le specificità paesaggistiche, storiche e culturali del territorio e dei poli culturali di attrazione regionale e nazionale**
Azioni principali di rilevanza sovracomunale :
Promuovere il restauro e il riuso di complessi edilizi e di manufatti tipologici di particolare valore storico, artistico, paesaggistico, culturale ed identitario

Creare sistemi di accessibilità e di sosta in prossimità delle principali emergenze architettoniche, anche mediante la sinergia tra pubblico e privato

Mantenere spazi verdi ed aree agricole che segnano la discontinuità urbana, rendono riconoscibile la struttura policentrica del territorio e che costituiscono o possono costituire limite urbano

Razionalizzare le reti di distribuzione e gli impianti di telecomunicazione

Salvaguardare e valorizzare gli spazi interstiziali all'abitato che ancora mantengono caratteristiche paesaggistiche significative oppure costituiscono corridoi visivi ed ambientali di connessione fra ecosistemi distinti (fiume, pianura, monte)

Valorizzare l'identità culturale delle singole comunità al fine di mantenere un assetto policentrico del territorio

 - **D7 - Migliorare quantitativamente e qualitativamente la capacità di accoglienza turistica**
Azioni principali di rilevanza sovracomunale :
Favorire la realizzazione di strutture ricettive qualificate e differenziate

Favorire sia il recupero del patrimonio edilizio esistente (PEE) e delle emergenze architettoniche, sia interventi di rigenerazione urbana, con finalità di conservazione e restauro del patrimonio per la riqualificazione turistica e culturale

Facilitare strategie di recupero e rigenerazione urbana con finalità turistico ricettive di qualità

 - **D8 - Razionalizzare e riqualificazione il sistema produttivo e commerciale esistente**
Azioni principali di rilevanza sovracomunale :
Individuare un assetto definitivo intercomunale delle aree produttivo-artigianali anche attraverso la perimetrazione di specifici ambiti di intervento

Promuovere ri-localizzazioni, aggregazioni e sistemi premiali per le attività incongrue

Indagare eventuali ipotesi di perequazione territoriale ai sensi dell'art.102 LR.65/2014

Favorire interventi a sostegno dei servizi di prossimità e dei piccoli esercizi commerciali

 - **D9 - Migliorare l'accessibilità, la mobilità e le infrastrutture**
Azioni principali di rilevanza sovracomunale :
Garantire la facilità di accesso ai luoghi pubblici, al fine di migliorare la fruizione per i cittadini e per i turisti

Promuovere la manutenzione e il decongestionamento delle reti di mobilità meccanizzata, specie per le principali vie di accesso al paese

Dotare i poli di attrazione urbana di adeguate aree a parcheggio, anche per la sosta di pullman turistici

Dotare le aree degradate (strutturalmente carenti) e più congestionate di un sistema di parcheggi diffuso, anche grazie a iniziative di rigenerazione urbana

Potenziare o recuperare le forme di mobilità alternativa, lenta e ecosostenibile (pedonale e ciclabile) nel territorio urbanizzato e nelle aree periurbane

Riorganizzare ed estendere la rete di piste ciclabili (es. rete di livello di area-ciclovia lungo l'Arno)

Recuperare e valorizzare i percorsi storici tra le frazioni, di collegamento alle emergenze architettoniche e ambientali o di accesso al monte

Sviluppare il sistema della sentieristica

Disciplinare il sistema delle strade vicinali

 - **D10 - Tutelare e valorizzare il sistema delle acque**
Azioni principali di rilevanza sovracomunale :
Promuovere azioni di salvaguardia, recupero e valorizzazione, per l'intero ambito territoriale, della rete idrica superficiale estesa anche al complesso delle opere idrauliche di interesse storico e degli habitat naturali ad essa

relazionati

Garantire la funzionalità del reticolo idrico minore, promuovendo interventi atti a migliorare la manutenzione dei canali e corsi d'acqua esistenti, anche con formule innovative di cooperazione pubblico-privato e prevedendo la realizzazione delle altre opere necessarie a ridurre i rischi di allagamento per eventi meteorici sfavorevoli

Valorizzare e restituire alla comunità le risorse collegate al fiume Arno e ai corsi d'acqua minori, individuate, in particolare, nel complesso delle opere idrauliche di interesse storico e negli habitat naturali costituiti dalle aree golenali
