



## COMUNE DI CALCI

PROVINCIA DI PISA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **37** del 18/07/2019

**OGGETTO: Approvazione schema di convenzione ai sensi dell'art.23 della Legge Regionale n.65/2014 per l'esercizio associato delle funzioni della pianificazione territoriale tra i Comuni di Calci e Vicopisano**

L'anno duemiladiciannove, addì diciotto del mese di Luglio alle ore 18:45, presso il Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del predente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i consiglieri contrassegnati:

Cognome Nome	Carica	Presenti	Assenti
GHIMENTI MASSIMILIANO	SINDACO	X	
MENEGHINI FRANCESCA	CONSIGLIERE	X	
BERNARDINI SANDRO	CONSIGLIERE		X
MARRAS VALENTINA	CONSIGLIERE	X	
DEL MORO DIVIO	CONSIGLIERE	X	
PIERINI TOMMASO	CONSIGLIERE	X	
LUPETTI ANNA	CONSIGLIERE	X	
CERRAI SONDRÀ	CONSIGLIERE	X	
NICOLETTI FRANCESCO PAOLO	CONSIGLIERE	X	
SBRANA SERENA	CONSIGLIERE	X	
MESSERINI GIULIO	CONSIGLIERE	X	
MANGINI MAILA	CONSIGLIERE	X	
CAPIZZI DAVIDE	CONSIGLIERE		X
<b>Presenti - Assenti</b>		<b>11</b>	<b>2</b>

Sono inoltre presenti i seguenti Assessori: TORDELLA STEFANO, RICOTTA VALENTINA, SANDRONI GIOVANNI

Presiede la Seduta Il Sindaco Massimiliano Ghimenti  
Assiste alla Seduta Il Segretario Generale Dott. Fulvio Spatarella

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Calci è dotato dei seguenti strumenti urbanistici, attualmente sottoposti al regime transitorio dell'art. 228 della L.R. n.65/2014:

- il Piano Strutturale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 453/2004;
- il Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2007 e modificato con alcune varianti, meramente normative, cartografiche o localizzative di opere pubbliche, di cui alle Delibere consiliari n.25/2009, n.49/2015, n.30/2016, n.49/2017;

- al fine di favorire l'aggiornamento degli atti della pianificazione urbanistica in forma sinergica, il Comune di Calci ha aderito, dall'anno 2009, al procedimento di formazione del Piano Strutturale dell'Area Vasta Pisana, in associazione con i Comuni limitrofi, fino a che è intervenuta la revoca unilaterale del Comune di Pisa (capofila), con sua deliberazione consiliare n. 22 del 21/05/2019;

- con Delibera C.C. n. 36 del 18/07/2019, il Comune di Calci ha preso atto della suddetta scelta operata unilateralmente dal Comune capofila, adottando necessariamente la propria revoca dell'avvio del procedimento del Piano Strutturale dell'Area Vasta Pisana.

Considerata la necessità di riattivare, in tempi rapidi, un nuovo processo di adeguamento dello strumento della pianificazione territoriale comunale, per rimuovere le condizioni inibitorie subentrate in ordine al vigente regime transitorio della L.R. n. 65/2014 (art.228).

Richiamate, pertanto, le disposizioni innovative della succitata L.R. n. 65/2014, con particolare riferimento a:

- l'art. 23, che introduce l'istituto del Piano Strutturale Intercomunale, disciplinandone l'esercizio associato delle funzioni di pianificazione territoriale, attraverso la stipula di una convenzione ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. 27 dicembre 2011, n. 68, da sottoscrivere tra Comuni contermini rientranti nel medesimo ambito sovracomunale;

- l'art. 94, che regola il procedimento di formazione dello stesso Piano Strutturale Intercomunale, precisando i contenuti delle politiche e strategie sinergiche da conseguire in coerenza con il PIT ed il PTC della provincia territorialmente preposta, in relazione alle seguenti finalità generali:

- la razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità, al fine di migliorare il livello di accessibilità dei territori interessati, anche attraverso la promozione dell'intermodalità;
- l'attivazione di sinergie per il recupero e la riqualificazione dei sistemi insediativi e per la valorizzazione del territorio rurale;
- la razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale e industriale;
- la previsione di forme di perequazione territoriale;

- l'art. 228 c.3, che, nell'indirizzare i Comuni a dotarsi dei nuovi strumenti pianificatori, *prevede* lo scioglimento delle condizioni di salvaguardia attraverso l'adozione di un nuovo Piano Strutturale Comunale oppure l'avvio del procedimento di formazione di un Piano Strutturale Intercomunale.

Dato atto dell'opportuna efficacia della pianificazione a livello intercomunale, a fronte di analogie territoriali riscontrabili nei Comuni di Calci e Vicopisano, consentendo, per i loro caratteri paesaggistici, ambientali, storico-identitari, urbanistici ed infrastrutturali, similari o combinati – già correlati alla sperimentazione consolidata dell'esercizio funzionale di servizi, mobilità e protezione civile – di delineare scenari pianificatori coesi.

Ritenuto, pertanto, proficuo esercitare, in forma associata con il Comune di Vicopisano, le funzioni della pianificazione territoriale per la definizione di un unico Piano Strutturale Intercomunale, esteso ai rispettivi territori comunali confinanti, anche con la possibilità di predisporre eventuali atti necessari per la partecipazione a forme di incentivazione promosse dalla Regione Toscana.

Dato atto che l'argomento in oggetto è stato trattato nelle sedute della Commissione Consiliare "Uso e Assetto del Territorio" in data 09/07/2019 e 16/07/2019;

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge Regionale n.65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio";
- la Legge Regionale n.68 del 27/12/2011 "Norme sul sistema delle autonomie locali";
- il PIT/PPR della Regione Toscana approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 37/2015;
- lo schema di convenzione predisposto dagli uffici tecnici dei rispettivi Comuni, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, reso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal Responsabile di Settore n.2 del Comune di Calci, Ing. Carlo De Rosa, nominato con Decreto sindacale n.13 del 26/06/2019.

Dato atto di poter prescindere dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio.

Udita la discussione registrata e conservata agli atti ai sensi dell'art. 29 del Reg. del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 04/02/16 e modificato con deliberazione di C.C. n. 60 del 30/11/17.

Con votazione favorevole all'unanimità (presenti 11 consiglieri);

### **DELIBERA**

1. di approvare lo schema di convenzione ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale 65/2014 per l'esercizio associato delle funzioni della pianificazione territoriale tra i Comuni di Calci e Vicopisano, allegato alla presente delibera come parte integrante e sostanziale;
2. di autorizzare il Sindaco del Comune di Calci, o un suo delegato, alla sottoscrizione della convenzione finalizzata alla formazione del Piano Strutturale Intercomunale in epigrafe, ai sensi degli artt. 23 e 94 della Legge Regionale 65/2014;
3. di trasmettere copia integrale del presente atto al Comune di Vicopisano, alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa;
4. di dare mandato agli uffici comunali preposti della predisposizione degli atti necessari all'attuazione della citata convenzione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Attesa l'urgenza di provvedere

Con votazione favorevole all'unanimità (presenti 11 consiglieri);

### **DELIBERA**

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.

Il presente verbale è stato approvato e di seguito sottoscritto

Il Sindaco  
Massimiliano Ghimenti

Il Segretario Generale  
Dott. Fulvio Spatarella



**COMUNE DI CALCI**  
**PROVINCIA DI PISA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**Limitatamente al rispetto degli aspetti procedurali e normativi**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.23 DELLA LEGGE REGIONALE N.65/2014 PER L'ESERCIZIO ASSOCIATO DELLE FUNZIONI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE TRA I COMUNI DI CALCI E VICOPISANO**

Ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto dando atto che:

- ( ) comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
- ( x ) non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Calci, 18/07/2019

Il Responsabile  
De Rosa Carlo / ArubaPEC S.p.A.



## **COMUNE DI CALCI**

### **PROVINCIA DI PISA**

Delibera di Consiglio 37 del 18/07/2019

**Oggetto :**

Approvazione Schema Di Convenzione Ai Sensi Dell'art.23 Della Legge Regionale N.65/2014 Per L'esercizio Associato Delle Funzioni Della Pianificazione Territoriale Tra I Comuni Di Calci E Vicopisano

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, è pubblicata all'albo on line del sito istituzionale del Comune in data 25/07/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Calci, li 25/07/2019

Il Messo Comunale  
Cardelli Cristina / ArubaPEC S.p.A.



**COMUNE DI CALCI**  
**PROVINCIA DI PISA**

Delibera di Consiglio 37 del 18/07/2019

**Oggetto :**

Approvazione Schema Di Convenzione Ai Sensi Dell'art.23 Della Legge Regionale N.65/2014 Per L'esercizio Associato Delle Funzioni Della Pianificazione Territoriale Tra I Comuni Di Calci E Vicopisano

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione in data 04/08/2019 diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed è divenuta eseguibile il 18/07/2019.

Calci, li 25/07/2019

Il Segretario Generale  
SPATARELLA FULVIO / ArubaPEC S.p.A.

**SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA LEGGE REGIONALE N.65/2014  
PER L'ESERCIZIO ASSOCIATO DELLE FUNZIONI DELLA PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE TRA I COMUNI DI CALCI E VICOPISANO**

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ....., presso la sede del Comune di ....., via/piazza ..... n. ...., in ..... (Prov. Pisa)

tra

• il COMUNE DI CALCI, con sede in Calci (PI) – Piazza Garibaldi n.1, legalmente rappresentato dal Sig. Massimiliano Ghimenti, Sindaco pro-tempore (*o suo delegato*), in esecuzione della Delibera Consiliare n. ....

e

• il COMUNE DI VICOPISANO, con sede in Vicopisano (PI) - Via del Pretorio n. 1, legalmente rappresentato dal Sig. Matteo Ferrucci, Sindaco pro-tempore (*o suo delegato*), in esecuzione della Delibera Consiliare n. ....

Premesso che:

- i Comuni di Calci e Vicopisano, dotati dei rispettivi Piani Strutturali approvati nell'anno 2004 e nell'anno 2005, presentano sostanziali analogie territoriali di valore paesaggistico, ambientale, storico-identitario, urbanistico e infrastrutturale, che danno l'opportunità di delineare scenari pianificatori coesi nelle finalità gestionali e strategiche;

- la legge urbanistica regionale n. 65/2014, all'art. 23, disciplina l'esercizio associato delle funzioni di pianificazione territoriale, prevedendo anche forme di incentivazione per favorire la redazione dei piani strutturali intercomunali;

- la medesima legge regionale n. 65/2014, all'art. 94, disciplina il procedimento di formazione del succitato strumento di pianificazione di area vasta, con la finalità di definire le politiche e le strategie per la razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità, per l'attivazione di sinergie per il recupero e la riqualificazione dei sistemi insediativi e per la valorizzazione del territorio rurale, per la razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale/industriale, per la previsione di forme di perequazione territoriale;

- i Comuni convenuti, al fine di dotarsi di un unico Piano Strutturale, hanno approvato lo schema di convenzione per l'esercizio associato delle funzioni della pianificazione territoriale, rispettivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale di Calci n. .../... e Deliberazione del Consiglio Comunale di Vicopisano n. ..../....., immediatamente esecutive;

tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

**Articolo 1 – Oggetto della convenzione**

I Comuni di Calci e Vicopisano convengono, con la presente convenzione, di esercitare in forma associata le funzioni della pianificazione territoriale finalizzate alla definizione di un unico Piano Strutturale intercomunale per il territorio dei due Comuni.

Convengono inoltre di predisporre gli atti necessari per la partecipazione alle forme di incentivazione promosse a tale scopo dalla Regione Toscana.

**Articolo 2 – Durata dell'esercizio associato**

L'esercizio associato finalizzato alla redazione del Piano Strutturale intercomunale avrà conclusione con l'approvazione del Piano da parte di entrambi i Comuni, salvo quanto previsto dall'art. 23 della legge regionale o della motivata rinuncia da parte di uno dei comuni aderenti.

In ogni caso la presente convenzione avrà scadenza entro tre anni dalla data di stipula.

### **Articolo 3 – Costituzione dell'organo di indirizzo e coordinamento**

Per lo svolgimento delle attività previste dalla presente convenzione, i due Comuni costituiscono apposito organo di indirizzo politico e coordinamento organizzativo, formato dai Sindaci dei due Comuni o loro delegati, che viene denominato "Conferenza dei Sindaci".

### **Articolo 4 – Norme per il funzionamento dell'organo di indirizzo e coordinamento**

La Conferenza dei Sindaci si riunisce su convocazione del Comune capofila, ai sensi del successivo articolo 5, quale Ente responsabile dell'esercizio associato ogni qual volta le esigenze di comunicazione, decisione, indirizzo e coordinamento lo richiedano.

La conferenza come sopra costituita si esprime sugli indirizzi, sulle spese, sull'organizzazione e su ogni altro argomento attinente la pianificazione territoriale all'unanimità dei suoi componenti.

L'attività della Conferenza dei Sindaci è coadiuvata operativamente dalle strutture tecniche dei Comuni di Calci e Vicopisano.

### **Articolo 5 - Ente responsabile dell'esercizio associato**

Ai soli fini previsti dalla legge regionale n. 65/2014 per la formazione dei piani strutturali intercomunali, si conviene che l'Ente responsabile dell'esercizio associato è individuato nel Comune di Calci, che mantiene il ruolo fino alla scadenza della presente convenzione, assumendo le competenze previste all'art. 23 della legge regionale.

### **Articolo 6 – Costituzione dell'Ufficio di Piano**

Per il conseguimento della finalità di cui all'articolo 1, i due Comuni costituiscono l'ufficio associato di Piano.

Il funzionamento dell'Ufficio è garantito mediante l'assegnazione di personale a tempo pieno o a tempo parziale degli Enti aderenti alla presente convenzione, il quale rimane dipendente delle rispettive Amministrazioni concedenti, con i connessi obblighi di legge (adempimenti fiscali, contributivi e assicurativi).

L'ufficio di Piano inoltre potrà essere coadiuvato da risorse esterne in funzione di consulenza, collaborazione esterna, nel numero e con atti condivisi nella "Conferenza dei Sindaci" di cui all'art. 3.

L'Ufficio di Piano avrà sede negli spazi messi a disposizione dai Comuni di Calci e Vicopisano, assicurandone il collegamento telematico.

I due Comuni associati si riservano, inoltre, di nominare un eventuale Coordinatore, tramite la "Conferenza dei Sindaci".

### **Articolo 7 – Risorse per la gestione associata e criteri di ripartizione delle spese**

Per le attività dell'Ufficio di piano i Comuni si impegnano ad inserire nei propri bilanci di previsione le somme di propria competenza.

Il costo complessivo per il finanziamento dell'ufficio verrà ripartito tra i comuni aderenti in base a quanto deciso all'unanimità dalla Conferenza dei Sindaci.

In linea generale le spese necessarie per la redazione del Piano Strutturale, con esclusione delle spese per il personale dipendente di ciascun Ente assegnato all'Ufficio di Piano e per l'uso di locali ed attrezzature in possesso degli Enti convenzionati, saranno ripartite per il 50% sulla base dell'estensione territoriale dei singoli comuni e per l'altro 50% sulla base della popolazione residente alla data del censimento 2011.

Eventuali studi specifici di settore necessari per aspetti riguardanti esclusivamente l'ambito territoriale di uno dei due Comuni saranno totalmente a carico di quest'ultimo.

### **Articolo 8 – Recesso dalla convenzione**

I Comuni aderenti possono recedere in qualsiasi momento dalla presente convenzione.

Il recesso non dà diritto ad alcun rimborso delle spese sostenute per l'attività di cui all'articolo 1, che dovranno essere coperte, per la parte di competenza, per tutti gli impegni presi fino alla data di recesso, anche se le attività relative fossero ancora in corso.

**Articolo 9 - Scioglimento consensuale dalla convenzione**

La Conferenza dei Sindaci può, in ogni momento, decidere lo scioglimento consensuale dalla presente convenzione. Con la decisione di scioglimento, la Conferenza decide il consuntivo delle spese e la loro definitiva ripartizione tra gli Enti associati, che si impegnano a rimborsare le eventuali partite debitorie.

Con la stessa decisione, la Conferenza dispone l'assegnazione ai singoli Enti associati dei beni di uso, mobili ed immobili, eventualmente acquisiti con il concorso economico comune.

**Articolo 10 - Regolamenti applicabili**

Fatte salve le disposizioni di legge relative alla disciplina degli Enti locali, dei contratti di lavoro, degli appalti, della pianificazione urbanistica e di qualsiasi altra norma di legge applicabile all'attività tecnico amministrativa, per il raggiungimento delle finalità della presente convenzione e per lo svolgimento delle attività relative, si applicano i regolamenti interni del comune responsabile dell'esercizio associato.

Il Sindaco del Comune di Calci  
(o suo delegato)

Il Sindaco del Comune di Vicopisano  
(o suo delegato)

---

---