

ID	PROTOCOLLO	DATA	NOME (proprietario, società, ente o tecnico)	MITTENTE (enti / privati)	PTU (dentro / fuori)	art. 25	OGGETTO CONTRIBUTO (sintesi)	RIFERIMENTO A STRUMENTI VIGENTI	POST-AVVIO / PSI - POI	COMUNE DI RIFERIMENTO
1	0008597	16/07/2020	Ministero per i beni e le attività culturali e del turismo Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Pisa e Livorno.	ENTI			PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DI CALCI E VICOPISANO - PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - FASE PRELIMINARE DI CONSULTAZIONE - TRSMISSIONE CONTRIBUTO TECNICO  Soprintendenza rileva che la componente ambientale riferita al patrimonio archeologico non è stata considerata nell'elaborazione del Documento in oggetto, pertanto fornisce, per gli aspetti di specifica competenza, il proprio contributo ai fini della redazione del Rapporto Ambientale relativo al Piano in oggetto. (Cinque punti)		AVVIO DEL PROCEDIMENTO POI	COMUNE DI CALCI / VICOPISANO
2	0009677	04/08/2020	Acque SpA	ENTI			Contributo conoscitivo relativo all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Piano Operativo Intercomunale dei comuni di Vicopisano e Calci – richiesta di apporti e contributi tecnici.  Trasmettono in allegato i documenti relativi all'analisi dello stato attuale ed alle criticità delle strutture di acquedotto - fognatura e depurazione di competenza di Acque spa (ente gestore del SII). Vengono allegate due relazioni sulla rete acquedottistica e fognaria di Calci e Vicopisano		AVVIO DEL PROCEDIMENTO POI	COMUNE DI CALCI / VICOPISANO
3	-	-	Provincia di Pisa Settore Ambiente, Pianificazione Strategica, Partecipazione Provincia di Pisa	ENTI			AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DI CALCI E VICOPISANO - Contributo  Evidenziano di seguito obiettivi, indirizzi e invariati del PTC e le indicazioni rilevanti in relazione alla compatibilità tra POi e PTC: 1. gestione insediamenti esistenti 2. trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi 3. Tutela e valorizzazione centri, nuclei storici, edifici e manufatti di valore storico 4. Territorio rurale, obiettivi di qualità e ricognizione e classificazione degli edifici o complessi edilizi di valenza storico-testimoniale, recupero PEE 5. Interventi PEE dentro TU 6. Distribuzione e localizzazione delle funzioni 7. Indirizzi dimensionamento delle aree produttive di beni e di servizi 8. Fabbisogni attività ricettive turistiche 9. Aree degradate 10. Tutela e disciplina del patrimonio territoriale 11. Aree urbanizzate e relative criticità 12. ERS 13. Coordinamento tra le scelte localizzative e la programmazione dei servizi di trasporto collettivo e di connessione intermodale		AVVIO DEL PROCEDIMENTO POI	COMUNE DI CALCI / VICOPISANO
4	6930	13/07/2020	Comune di Bientina Servizio pianificazione e governo del territorio	ENTI			PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DI CALCI E VICOPISANO - Procedura di VAS e Avvio del Procedimento CONTRIBUTO Indicano delle aree di intervento all'interno del Comune di Bientina che sono in prossimità di alcune aree proposte per la copianificazione (10V). Chiedono coordinamento con ufficio comunale o progettista incaricato.		AVVIO DEL PROCEDIMENTO POI	COMUNE DI CALCI / VICOPISANO
5	0008339	10/07/2020	Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Settore VIA, VAS, Opere pubbliche di interesse strategico regionale	ENTI			Piano Operativo Intercomunale (POI) dell'Associazione dei Comuni di Calci (PI) e Vicopisano (PI). – Avvio del procedimento - Consultazione sul Documento Preliminare. Contributo istruttorio.  Osservazioni sul Documento Preliminare ed indicazioni per l'implementazione del Rapporto Ambientale nei seguenti punti: 1. Definizione obiettivi e del rapporto con altri pertinenti piani o programmi 2. Quadro Conoscitivo e definizione degli obiettivi di sostenibilità ambientale 3. Valutazione degli effetti 4. Misure di mitigazione 5. Monitoraggio.  Si ricorda ad integrazione di quanto sopra che, ai sensi dell'art. 73 ter della LR 10/10, vista la presenza di siti della Rete Natura 2000 sul territorio del comune di Calci, la Valutazione d'Incidenza dovrà essere effettuata e coordinata nell'ambito del procedimento di VAS. Il RA dovrà essere accompagnato da uno studio di incidenza contenente gli ulteriori e specifici elementi di conoscenza e di analisi previsti.		AVVIO DEL PROCEDIMENTO POI	COMUNE DI CALCI / VICOPISANO
6	0017490	10/12/2019	Autorità di bacino distrettuali dell'Appennino settentrionale	ENTI			Fase preliminare di V.A.S del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Calci e Vicopisano. Contributo.  Il P.S. intercomunale deve essere coerente con i Piani di questa Autorità di Bacino Distrettuale vigenti sul territorio interessato: PRGA, Piano di Gestione delle Acque del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale, Piano di Bacino, stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Arno, Piano di Bacino, stralcio Riduzione del Rischio Idraulico del fiume Arno. In particolare il P.S.I. in oggetto dovrà acquisire i quadri conoscitivi della pericolosità idraulica e della pericolosità di frana.		AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI	COMUNE DI CALCI / VICOPISANO
7	0018003	20/12/2019	Acque SpA	ENTI			Avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Calci e Vicopisano, richiesta di apporti e contributi tecnici.  Due allegati sulla rete acquedottistica e fognaria di Calci e Vicopisano		AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI	COMUNE DI CALCI / VICOPISANO
8	0017581	12/12/2019	Univeristà di Pisa	ENTI	FUORI	X	OGGETTO: PSI di Calci e Vicopisano.  Chiedono di predisporre aree di parcheggio e percorsi carrabili idonei anche alla sosta di autoveicoli e pulmini scolastici per il Museo di Storia Naturale e per tutto il complesso della Certosa di Calci. Inoltre, lungo via degli Omberaldi vorrebbero realizzare un'area carrabile per la manovra di automezzi pesanti, necessari per i cantieri di restauro dei manufatti.		AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI	COMUNE DI CALCI

ID	PROTOCOLLO	DATA	NOME (proprietario, società, ente o tecnico)	MITTENTE (enti / privati)	PTU (dentro / fuori)	art. 25	OGGETTO CONTRIBUTO (sintesi)	RIFERIMENTO A STRUMENTI VIGENTI	POST-AVVIO / PSI - POI	COMUNE DI RIFERIMENTO
9	0002130	20/02/2020	Regione Toscana Settore Pianificazione del territorio	ENTI			Riportano la situazione urbanistica comunale Riportano le prescrizioni della pianificazione intercomunale previste dalla L.R. 65/2014 Riportano dei riferimenti normativi rispetto all'individuazione del PTU Infine, riportano il contributo regionale che fa riferimento a delle indicazioni generali relativamente ai seguenti obiettivi: D2 - favorire il recupero del PEE la rigenerazione e la valorizzazione funzionale dei tessuti urbanizzati, coniugando modernità, sicurezza, sostenibilità e vivibilità individuale e collettiva D3 - Migliorare la dotazione di servizi di comunità e di luoghi dedicati alla fruizione collettiva  Inoltre, vengono riportate indicazioni relative all'individuazione degli ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici.		AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI	COMUNE DI CALCI / VICOPISSANO
10	0005036	22/04/2020	Provincia di Pisa Settore Ambiente, Pianificazione Strategica, Partecipazione	ENTI			OGGETTO: INTEGRAZIONE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DI CALCI E VICOPISSANO - Contributo  Riprendono interventi soggetti a copianificazione dell'avvio e riportano gli obiettivi e gli indirizzi del PTCP rispetto alle aree che dovranno essere soggette a copianificazione. Qui di seguito i principali punti trattati: - Interventi che interessano i Monti Pisani e le aree di ex cave - Edifici o complessi esistenti in ambito rurale, di interesse architettonico testimoniale. I Piani Strutturali definiranno - Interventi in prossimità del Fiume Arno Tutela delle sponde del fiume - Attività Commerciali - Indirizzi per il dimensionamento delle aree produttive di beni e di servizi art 54 NTA - Fabbisogni connessi alla ricettività turistica - Aree ad economia debole contigue agli aggregati urbani - Gli interventi di pianificazione delle potenzialità espansive future		AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI	COMUNE DI CALCI / VICOPISSANO
11	0011825	03/12/2019	Regione Toscana Settore VIA, VAS, Opere pubbliche di interesse strategico regionale	ENTI			Osservazioni e indicazioni per l'implementazione del Rapporto Ambientale  Qui di seguito i temi indicati: - Illustrazione dei contenuti, degli obiettivi del piano o programma e del rapporto con altri pertinenti piani o programmi - Caratterizzazione dello stato dell'ambiente e su evoluzione senza piano/programma - obiettivi di protezione ambientale di interesse che si sono tenuti in considerazione nel procedimento di pianificazione - individuazione e valutazione degli impatti significativi - possibili misure per impedire, ridurre e compensare gli effetti negativi significativi sull'ambiente a seguito dell'attuazione del piano - sintesi delle ragioni della scelta delle alternative - descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio		AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI	COMUNE DI CALCI / VICOPISSANO
12	0008104	15/06/2021	Rete imprese del Monte Pisano	ENTI			Numerose indicazioni su i seguenti obiettivi del PSI:  D5 Tutelare e valorizzare il territorio rurale: monte, aree coltivate terrazzate e aree coltivate di pianura anche attraverso la promozione di un turismo naturalistico/sportivo. A nostro avviso le politiche locali devono quindi operare per consolidare l'immagine del territorio come Destinazione Montepisano, ben al di là dei limiti amministrativi, senza sminuire la specificità locale ma anzi valorizzandone la diversità in un'unica identità territoriale. A questo scopo la stretta interazione tra uffici pubblici di informazione turistica, associazioni locali e un tour operator incoming di riferimento per il territorio è essenziale, perché l'offerta nel suo complesso sia percepita come in realtà deve essere: aggregata, armonica e coerente con regole e principi della fruibilità sostenibile. Allo stesso modo si ritiene fondamentale che la proposta di accoglienza assicuri trasmissione dei saperi locali insieme a capacità e professionalità dei fornitori di servizi D7 Migliorare quantitativamente e qualitativamente la capacità di accoglienza turistica D9 Migliorare l'accessibilità, la mobilità e le infrastrutture gestione della sentieristica, appare strategico che tutta la rete che attraversa il Monte, oltre 260 km di sviluppo, sia inserita nei piani regolatori comunali così che sia assicurato e normato il libero transito agli escursionisti anche attraverso le proprietà private. Nell'ambito di questa attività si ritiene vada posta attenzione all'individuazione e predisposizione di percorsi che siano accessibili anche alle persone a mobilità ridotta. Il cicloturismo di per sé è una risorsa per il territorio e resta nell'ambito della fruizione ecocompatibile purché il suo sviluppo sia regolamentato al fine di non costituire pericolo per l'attività escursionistica a piedi. Ugualmente attenzione si ritiene dovrebbe essere dedicata al turismo equestre, in via di espansione anche sul nostro territorio, proponendo percorsi dedicati.		AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI	COMUNE DI CALCI / VICOPISSANO
13		20/02/2020	Regione toscana Settore servizi pubblici locali	ENTI			Contributi relativi alle componenti ambientali di competenza del Settore scrivente, idonei ad incrementare il quadro conoscitivo e le indicazioni necessarie, ai fini della coerenza e compatibilità con gli atti della programmazione e pianificazione regionale. Componente qualità aria, componente energia, componente rumore, radiazioni non ionizzanti e ionizzanti, rifiuti, risorse idriche		AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI	COMUNE DI CALCI / VICOPISSANO
14		20/02/2020	Regione toscana Settore forestazione usi civici agroambinete	ENTI			Non vengono riscontrate particolari problematiche o necessità di segnalazioni per le materie di competenza dello scrivente settore. Si ricorda comunque che per eventuali prescrizioni relative alle aree boscate la normativa di riferimento è costituita da: -L.R. 39/00 e suo regolamento attuativo DPGR 48/r/2003.		AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI	COMUNE DI CALCI / VICOPISSANO
15		20/02/2020	Regione toscana Settore genio civile Valdarno inferiore	ENTI			Rispetto alla necessità evidenziata di aggiornare il QC, riportano direttive e piani approvati di cui il PSI dovrà tener conto.		AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI	COMUNE DI CALCI / VICOPISSANO
16		20/02/2020	Regione toscana Settore pianificazione e controlli in materia di cave	ENTI			Si invitano i Comuni di Calci e Vicopisano a voler verificare l'eventuale coerenza tra i contenuti del Piano in oggetto e le misure di salvaguardia (istituite ai sensi dell'art. 88 comma 7 lett. i) della Lr 65/14) previste all'art 39 delle norme tecniche della disciplina di piano del PRC (elaborato PR02). (CONTRIBUTOI FA RIFERIMENTO A PRC ADOTTATO NON ANCORA APPROVATO)		AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI	COMUNE DI CALCI / VICOPISSANO
17	0017396	09/12/2019	ARPAT Dipartimento Pisa area vasta costa	ENTI			Rinviano eventuali osservazioni alla presentazione del RA		AVVIO DEL PROCEDIMENTO PSI	COMUNE DI CALCI / VICOPISSANO
18		11/06/2020	Misericordia di Calci	PRIVATI	FUORI	X	Struttura ricettiva, sociale e assistenziale. Realizzazione di un centro diurno di aggregazione riservato ad anziani. Intervento già incluso nell'avvio come area soggetta a copianificazione 2C.		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI CALCI

ID	PROTOCOLLO	DATA	NOME (proprietario, società, ente o tecnico)	MITTENTE (enti / privati)	PTU (dentro / fuori)	art. 25	OGGETTO CONTRIBUTO (sintesi)	RIFERIMENTO A STRUMENTI VIGENTI	POST-AVVIO / PSI - POI	COMUNE DI RIFERIMENTO
19	0008552	25/06/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		Proprietari immobile sono interessati ad acquistare l'area sul retro, attualmente di proprietà del comune, chiedono info rispetto a possibili dimensionamenti, standard e vincoli		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI CALCI
20	0010991	04/08/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		Chiedono di valutare la possibilità di riutilizzare le volumetrie esistenti, di un edificio attualmente in stato di abbandono a causa della linea alta tensione, secondo forme consone al contesto ma che lo rendano commercialmente appetibile, spostandole rispetto allo stato attuale ma sempre all'interno della proprietà.		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI CALCI
21	0011098	06/08/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		il proprietario immobile (via calzezone n.10 Calci vicino Certosa ricadente all'interno dell'Invariante Strutturale di cui alla lettera A del Piano Strutturale (art. 8.2 delle NTA)) vuole attuare un intervento di sostituzione edilizia ricostruttiva o anche solo di ristrutturazione edilizia associata al frazionamento dell'unità immobiliare, attualmente impedita da art. 8.4 e 8.4.5 NTA	art. 8.4 e 8.4.5 NTA	contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI CALCI
22	0010566	23/10/2020	Privato	PRIVATI	FUORI		Chiedono variazione destinazione urbanistica delle loro proprietà, ora orti periurbani e sistema terrazzamenti in residenziale a completamento (foglio 14 p.603, 211, 562, 565, 377, 378, 450, 448, 68, 620, 392, 395)		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI CALCI
23	0003297	13/03/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		Proprietaria, insieme ad altri 4 proprietari dell'immobile denominato " EX CINEMA" sito in Calci via Ruschi località La Fialanda, chiede di tener conto nella programmazione del nuovo piano operativo la possibilità di recuperare tale immobile come era stato presentato nel precedente piano di recupero.	piano di recupero già previsto dal 2012 (PdR Ex Cinema Astra)	contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI CALCI
24	0011209 – 0011210	16/09/2020	Privato	PRIVATI			Richiede che sia inserita una norma che vada a regolare la costruzione di ricoveri per animali d'affezione come i cavalli, unificando tale piano ai comuni limitrofi che regolano già tale attività (San Giuliano Terme)		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI CALCI
25		30/11/2021	Gruppo Consiliare	PRIVATI			Realizzazione di cimitero per animali d'affezione		mozione di gruppo consiliare	COMUNE DI CALCI
26	0011354	18/09/2020	Privato	PRIVATI			Richiesta previsione di nuova normativa per i nuovi strumenti che permetta la realizzazione di manufatti precari per privati, tale norma sarebbe necessaria per la realizzazione di manufatti per l'alloggiamento dell'attrezzatura da lavoro (uliveti, vigneti).	art. 4,5 NTA del RU	contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI CALCI
27	0014723	27/11/2020	Privato	PRIVATI	FUORI	x	Costruire nuovo impianto natatorio nel terreno attiguo all'attuale impianto.		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI CALCI
28	0015059	02/12/2020	Privato	PRIVATI	DENTRO		Proprietario autolavaggio in zona paduletto chiede ampliamento delle strutture (F. 27 p.210), nello specifico: incremento delle postazioni di lavaggio, nel caso provviste di copertura, prevedendo sistemi diversi da quelli attuali in relazione alle esigenze della clientela, lieve modifica degli spazi sistemati a piazzale e a verde tale da consentire l'accesso alle nuove postazioni.		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI CALCI
29	0002188	2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		immobile Via O. Brogiotti 95/99 Villa in area del Ponte Grande. Richiede che il nuovo PO preveda la possibilità di intervenire sull'edificio frazionandolo, attualmente tali limitazioni impediscono la vendita dell'immobile.		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI CALCI
30	0000447	12/01/2021	Privato	PRIVATI	FUORI	x	Area molto frazionata, i proprietari richiedono che sia ripristinata la destinazione agricola. Area non ha opere di urbanizzazione, non ha accesso alla viabilità pubblica si accede solo da proprietà limitrofe.		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO
31	0000920	21/01/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		Vogliono incrementare volumetrie previste da RU vigente per quell'area, incremento di 800 mc in modo da arrivare a 3.300 mc (1.200 mq sul).	comparto attuativo 5 - UTOE 3	contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO
32	0001541	04/03/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		Richiedono il mantenimento delle medesime previsioni dell'attuale R.U. quale Zona di recupero e riconversione urbanistica così come soggette alle norme di cui all'art. 25 delle NTA vigenti affinché possa essere data esecuzione all'intervento di riqualificazione con cambio di destinazione d'uso in direzionale/servizi di interesse pubblico e/o privato	art. 25 delle NTA vigenti comparto attuativo n° 15A	contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO
33	0006577	17/05/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		Richiesta di inserimento di tale lotto come zona di completamento per costruire due case unifamiliari o un unico villino bifamiliare, preservando l'area a bosco.	UTOE n.1 ambito E4 art. 32 NTA	contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO
34	0008493	14/07/2020	Privato	PRIVATI	FUORI	X	Chiedono intervento per messa in sicurezza, ripristino morfologico-ambientale e valorizzazione del sito a fini turistico-ricreativi. Intendono mettere in sicurezza il sito, attualmente inagibile. La proprietaria vorrebbe rendere agibile l'area, rispettando quanto previsto dalla normativa. Singoli interventi: riqualificazione ambientale, messa in sicurezza sito, valorizzazione turistico-ricettiva, costruzione maneggio per 10 cavalli.		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO
35	0010418	27/07/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		Proposta progetto di intervento sull'area di proprietà Baldocchi in S.Giovanni alla Vena via Provinciale Vicarese-via Due Ponti.	PdR 9	contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO
36	0014282	18/11/2020	Privato	PRIVATI	DENTRO		Richiedono che le previsioni urbanistiche siano attuabili attraverso intervento diretto e non piano attuativo. Richiesta mantenimento cubatura attuale degli immobili, salvo percentuale minima di ampliamento	PdR RU vigente UTOE 2 comparto 6	contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO
37	0008218	08/07/2020	Privato	PRIVATI			Richiesto l'inserimento nel PO della possibilità di avere permessi per costruire case sull'albero non specificano un area dove vorrebbero realizzarlo		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO
38	0000391	12/01/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		Eliminare la previsione vigente nel RU ripristinando la destinazione d'uso a resede a giardino come pertinenza dell'abitazione (f.18 p.304)		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO
39	0001462	02/02/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		Richiede di modificare quanto previsto dall'attuale strumento urbanistico e permettere la possibilità di recintare l'area con una superficie massima recintabile di almeno 2500 mq, inserimento box in legno, prevedere la possibilità di allevare pollame e altri animali da cortile.	attualmente zona E4	contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO
40	3877	25/03/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		Richiedono che il terreno adiacente all'abitazione sia passato da agricolo ad edificabile		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO
41	0004271	31/03/2021	Privato	PRIVATI			Cercano un terreno edificabile su cui costruire un'Accademia per seminari, presentano un contributo per confrontarsi con AC in modo da scegliere la zona più funzionale.		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO
42	6190	06/05/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		Richiede la possibilità di realizzare un ricovero per attrezzi con struttura in legno.		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO
43	0007176	27/05/2021	professionista	PRIVATI			Modifica art 38 NTA. Chiede di edificare gli annessi agricoli anche nelle zone E3 e E4	art 38 NTA RU	contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO
44	0007406	29/05/2021	professionista	PRIVATI			Chiede che il nuovo po recepisca della LR 5/2010 che prevede: norme per il recupero abitativo dei sottotetti ai fini abitativi per promuovere il recupero di essi in conformità al principio della sostenibilità delle attività edilizie, della valorizzazione delle attività di recupero del patrimonio edilizio esistente, al fine di favorire la messa in opera di interventi tecnologici per il contenimento dei consumi energetici negli edifici.		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO

ID	PROTOCOLLO	DATA	NOME (proprietario, società, ente o tecnico)	MITTENTE (enti / privati)	PTU (dentro / fuori)	art. 25	OGGETTO CONTRIBUTO (sintesi)	RIFERIMENTO A STRUMENTI VIGENTI	POST-AVVIO / PSI - POI	COMUNE DI RIFERIMENTO
45	0007408	29/05/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		Richiede che il fabbricato di proprietà sia ricompreso all'interno del PTU. Inoltre richiede di poter fare demolizione con ricostruzione, ma attualmente non è possibile in quanto classificato come fabbricato di valore. Chiede una variante anticipatoria durante la redazione dello strumento e durante la revisione del catalogo dei fabbricati da tutelare.		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO
46	0007504	23/06/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		Realizzazione di fabbricati strumentali necessari all'attività di allevamento (box e pollai) annessi agricoli per ricovero mezzi e attrezzature, zona dedicata alla vendita diretta di prodotti ed ufficio aziendale.		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO
47	0007937	10/06/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		Viene evidenziata la necessità di utilizzare l'energia elettrica per poter usufruire di utensili in aree adibite ad orto o uliveto. l'attuale regolamento non consente l'allaccio alla rete di distribuzione energia, nemmeno se nella particella sono state installati annessi in legno regolarmente autorizzati.		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO
48	0008253	17/06/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		Richiesta modifica schedatura fabbricato per attuazione di piccoli interventi di riqualificazione fabbricato (zona E4). Richiede di modificare la prescrizione della scheda 72 Allegato3 delle NTA per permettere ampliamento per riqualificazione tipologica dell'area per adeguamento igienico sanitario.	zona E4 art 32 NTA	contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO
49	0011969	01/10/2020	Fondazione	PRIVATI	DENTRO		Ampliamento dello studio medici del Prof. Ettore batini all'interno della fondazione ettore batini. Realizzazione di 5 nuovi ambulatori		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO
50	0012085	02/10/2020	Fondazione	PRIVATI	FUORI		Produzione di energie alternative, 4-6 ettari da destinarsi a fattoria fotovoltaico		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO
51	0012815	10/10/2020	Privato	PRIVATI	FUORI	x	Proposto intervento di social housing e aree a standard.		contributo volontario privato POST-AVVIO	COMUNE DI VICOPISANO
52	12711	19/09/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO / FUORI	x	Proposta di sviluppo relativa alla zona degli impianti sportivi in località La Gabella. Chiedono di poter completare la zona residenziale sopra gli impianti sportivi, realizzando anche un'area a standard (verde). Chiedono anche di poter ampliare gli attuali impianti sportivi a sud-ovest della proprietà per la creazione di un polo sportivo di interesse sovracomunale/provinciale.		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI
53	14527	18/10/2021	professionista	PRIVATI			Ville barocche in toscana. Quaderno di storia dell'architettura e del restauro. Villa Appiano-Lanfranchi, oggi Grassi Mariani a Crespignano di Calci e la Grotta di Jacopo		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI
54	12267	07/09/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		chiede la possibilità di demolire e ricostruire alcuni annessi con destinazione di magazzino posti nelle zone E/4. Vuole modificare il tetto trasformandolo in un tetto tradizionale (al momento impossibilitato perché l'attuale struttura non sorreggerebbe il peso).	zona E4	contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
55	12562	14/09/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		Loc. San Giovanni alla Vena Propone un progetto boschivo e di colture e la realizzazione di una piccola struttura di carattere residenziale (che nelle intenzioni potrebbe diventare una struttura ricettiva) con connotati di biocompatibilità.	zona agricola di interesse paesaggistico E4 e sistema insediativo aree di rispetto degli insediamenti	contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
56	13134	23/09/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		ex asilo opera cardinale maffi, località Lugnano Chiedono la possibilità di realizzare nuovo tipo di edilizia residenziale destinata ad anziani e giovani, con unità residenziali dilimitata superficie (- di 50mq). Prevedono che il fabbricato più piccolo potrebbe essere adibito a servizi comuni al condominio e che l'Ex-cinema + giardino potrebbero essere aperti ad attività di interesse per la comunità		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
57	13162	24/09/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		fanno riferimento a un contributo inviato il 28/06/2016 prot. n.7744 a cui non hanno avuto risposta, ma non inviano nuovamente il contenuto. Dalla ricevuta del protocollo l'oggetto indicato è 'istanza di variazione urbanistica di un terreno situato all'interno del centro abitato di Uliveto Terme		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
58	13909	08/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		chiedono di incrementare la SUL di 800 mq per esigenze familiari, finalizzate alla realizzazione di un'abitazione residenziali. Vogliono anche mantenere le attuali previsioni del RU che consentirebbero la possibilità di ristrutturazione urbanistica con trasformazione dei volumi esistenti.		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
59	14094	12/10/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		chiede che il nuovo PO preveda la possibilità di trasformare in unità residenziali l'immobile di proprietà. Località Cucigliana		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
60	14564	18/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		1. possibilità di recuperare immobile con destinazione artigianale ristrutturazione edilizia con trasferimento delle volumetrie per riconvertire in complesso plurifamiliare residenziale/direzionale (più unità immobiliari e parcheggi coperti) 2. recuperare volumi non utilizzati a fini residenziali/direzionali e trasferirli nell'area adiacente 3. ristrutturazione urbanistica nell'area con possibilità di incrementare numero unità immobiliari attraverso volumi trasferiti dal fabbricato artigianale  inoltre chiedono: un comparto unico per la proprietà dell'area e la possibilità di intervento a stralci funzionali, di cui intervento diretto di ristrutturazione edilizia per la riqualificazione immobile artigianale e altro intervento con PdR per progetto ristrutturazione urbanistica area fabbricati a destinazione residenziale		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
61	14568	18/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI	x	Chiedono ampliamento fabbricato produttivo per magazzino e amministrativi e due edifici a supporto degli esistenti.  NON INDICANO SE		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
62	14583	19/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		chiedono demolizione e ricostruzione con piccolo ampliamento (bonus volumetrico oggi consentito in zona agricola), occasione per migliorare la condizione dei proprietari. Per PSI chiedono di inserire il nucleo all'interno del PTU Per POI chiedono di non inserire il fabbricato nella schedatura del patrimonio edilizio esistente da tutelare o quantomeno che per l'immobile sia consentito eseguire interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva con possibilità di ampliamento una tantum, ma anche la possibilità di ricostruire la volumetria di fabbricati su altro terreno di proprietà posto nelle adiacenze del sedime attuale (via vicinale delle case part. 909/910)		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
63	14679	20/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		richiedono possibilità di ampliare, che interesserebbe solo una parte dei terreni di proprietà della società. Lotto già dotato di opere urbanizzazione. Propongono 4 fabbricati strada e parcheggi all'interno del lotto.	nel RU area soggetta a PA	contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
64	14729	21/10/2021	Sportello agroecologia Calci	associazione			Proposte di agroecologia a contributo della stesura dei nuovi strumenti descrizione delle sistemazioni territoriali caratterizzate dal sistema terrazzati. Incentivare la conoscenza delle pratiche storiche di gestione del territorio terrazzato e boschivo e chiede che quanto emerso da precedenti provvedimenti e studi venga recepito da nuovi strumenti. Riporta studi e provvedimenti: -antica viabilità di uso pubblico -la gestione delle sistemazioni idrauliche agrarie del Monte Pisano -Regolamento di polizia rurale -piano specifico di gestione antedati boschivi Monti Pisani		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI / VICOPISANO

ID	PROTOCOLLO	DATA	NOME (proprietario, società, ente o tecnico)	MITTENTE (enti / privati)	PTU (dentro / fuori)	art. 25	OGGETTO CONTRIBUTO (sintesi)	RIFERIMENTO A STRUMENTI VIGENTI	POST-AVVIO / PSI - POI	COMUNE DI RIFERIMENTO
65	15839	08/11/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		1 richiedere una corretta identificazione della proprietà immobiliare residenziale all'interno delle cartografie; 2 l'inserimento di una norma la quale consenta un minimo di ampliamento (anche in versione UNA TANTUM), puramente finalizzata al soddisfacimento delle esigenze familiari le quali vorrebbero valorizzazione il patrimonio edilizio esistente, mantenere la presenza in loco, continuare il presidio dei luoghi ed al contempo poter fruire di spazi e superfici utili adeguate in relazione allo sviluppo familiare		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI
66	15347	29/10/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		chiede di valutare l'ampliamento dei parametri per il frazionamento degli alloggi, per poter usare/recuperare appartamenti di medie/grandi dimensioni. Anche per consentirne l'utilizzo come b&b		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI
67	13845	07/10/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		richiedo di prevedere nel PSC la destinazione d'uso abitativa		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI
68	15472	02/11/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		propongono progetto per la realizzazione di una strada bianca con un tracciato differente dal progetto pubblico previsto dagli strumenti vigenti		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI
69	15520	03/11/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		relativamente al già approvato Piano di recupero in località Paduletto, la presente come conferma di manifestazione d'interesse		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI
70	15523	03/11/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		Propone il recupero e la valorizzazione degli complessi immobiliari, attualmente parzialmente utilizzati a fini abitativi. Chiede il cambio destinazione d'uso in modo da valorizzare l'area attualmente degradata lungo torrente zambra. Propone nuove funzioni turistiche, sociali per le escursioni, residenza sociale, servizi di interesse collettivo, rigenerazione.		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI
71	15444	02/11/2021	Comunità del bosco del Monte Pisano	associazione			temi: Gestione ambientale e opportunità di creazione di valori Il nuovo abitare La Comunità del Bosco e la gestione dei cinghiali Il nuovo protagonismo La nuova capacità di attrarre Attenzione al cibo e ai meccanismi innovativi di produzione e consumo Supportare i campioni del territorio Le altre soluzioni La Perequazione territoriale		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI / VICOPISANO
72	15202	28/10/2021	Privato	PRIVATI			riflessioni di carattere personali e generali inerenti alla tematica relativa al ripopolamento delle aree rurali e sostegno al presidio umano stabile e non saltuario di tutte quelle zone a verde ed esclusivamente agricole, come quelle pedemontane. Incentivo ricadrebbe a vantaggio anche di tutta la comunità.		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
73	15311	29/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI	x	piano di recupero ex-fabbrica del carbone recuperare l'area facendo residenziale, turistico-ricettivo, museo dell'olio, fitness/spa, servizi collettivi hanno riproposto lo stesso progetto del piano di recupero		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
74	15442	02/11/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		Edificio produttivo che vogliono demolire e convertire volumetrie in complessi residenziali tramite piano di recupero già approvato nel precedente RU (decaduto 2017) Vogliono realizzare un intervento di rigenerazione urbana con premialità. SE esistente 1377 mq / SE progetto 1653 mq	piano di recupero decaduto 2017 UTOE 2 Comparto 8	contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
75	15445	02/11/2021	Privato	PRIVATI	MARGINE		documentazione specifica già stata presentata in data 15/03/2019 prot. 4199 Chiedono ampliamento di una zona B1 in modo da poter edificare il lotto di completamento. vorrebbero anche demolire il fabbricato della stessa proprietà, in quanto fatiscente e non recuperabile allegati sono nel contributo n.76		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
76	15447	02/11/2021	Privato	PRIVATI	MARGINE		è lo stesso di sopra ma con allegati			
77	15116	27/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI	x	la proposta prevederebbe la demolizione totale dei due manufatti esistenti posti sulla porzione di terreno accessibile da via Campomaggio e racchiusa tra il Rio Grande ed il Rio Grifone. La ricostruzione di un nuovo manufatto, di volumetria inferiore, con tipologia tipica dei luoghi e costituito da un solo piano fuori terra per avere un minor impatto sul paesaggio. Il nuovo manufatto avrà le caratteristiche di magazzino/officina/spaccio/ufficio informazioni turistiche con la possibilità di realizzare nel terreno intorno, oltre a zone per parcheggio auto, una zona attrezzata per sosta ciclisti od altro con la possibilità di ricevere assistenza tecnica e turistica ed un punto di ristoro, mentre la zona liberata dai due manufatti potrà essere utilizzata come spazio di parcheggio pubblico.		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
78	15327	29/10/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		Richiesta integrazione dello strumento urbanistico con normativa per la riqualificazione di area urbana degradata all'interno del tessuto edilizio storico nella frazione di Caprona in via delle Cave. Il progetto prevede la demolizione dei due manufatti destinati a fienile condonati, attualmente in pessime condizioni, con il recupero della volumetria per la realizzazione di un edificio residenziale con posti auto e accesso su via della Cava		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
79	15345	29/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI	x	Chiedono la realizzazione di spazi per realizzazione di strutture con funzioni di ristoro, attività di piccolo commercio specializzato e locale con finalità turistico ricettive. I locali per il ristoro saranno in prossimità della SP Vicarese, saranno mantenuti i varchi visivi. SE richiesta 1.000 mq data la vicinanza con la rotonda l'area è ben visibile e di facile accesso. Obiettivo promuovere prodotti locali in linea con obiettivo 7 dell'avvio.		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
80	15415	02/11/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		richiede la possibilità di ampliamento di un immobile schedato, richiesta presentata anche nel 2007 scheda 57 allegato 3 del RU vigente		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
81	15993	10/11/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		proprietario di un ex-circolo ricreativo chiede di riconvertire e recuperare il fabbricato come residenza (560 mq), direzionale e commerciale (350 mq SUL). Per la realizzazione vorrebbe mantenere gli interventi separati anche se con una progettazione unitaria		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
82	15378 15379 15380 15384	29/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI	x	Progetto recupero Cava 2vc del Monte Bianco propongono il PARCO ARCHEOLOGICO NATURALISTICO DEL MONTE PISANO		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
83	15000	26/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		Vuole mettere dentro il terreno cartelli e/o impianti per la pubblicità, facendo anche una sistemazione dell'area a verde, ma anche di realizzare una piccola area sportiva privata con impianti ed attrezzature sportive e ricreative		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO

ID	PROTOCOLLO	DATA	NOME (proprietario, società, ente o tecnico)	MITTENTE (enti / privati)	PTU (dentro / fuori)	art. 25	OGGETTO CONTRIBUTO (sintesi)	RIFERIMENTO A STRUMENTI VIGENTI	POST-AVVIO / PSI - POI	COMUNE DI RIFERIMENTO
84	15050	26/10/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		Chiedono di mantenere le volumetrie attuali per poterle trasformare tramite intervento di riqualificazione di <del>zona</del> la <del>zona</del> con recupero delle zone o <del>ra</del> non <del>utilizzate</del> , dove, con obiettivo principale, realizzare una Cohousing. Piccoli appartamenti. -recupero edilizio di zone non utilizzate -dotazione di servizi per la comunità -riqualificazione energetica della struttura -migliorare la ricettività di un b&b esistente	UTOE 1 COMPARTO 3	contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
85	15051	26/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		chiedono variare il capo III – Sistema ambientale – delle norme tecniche di attuazione, in particolare per quanto ci riguarda l'art.32 rif art. 35 la parte inerente gli - Edifici ad uso non residenziale – con destinazione di uso non agricola chiedono di cambiare l'uso in residenziale per permetterci di recuperare e vivere la nostra proprietà ( fabbricato e terreni da coltivare) posta in comune di Vicopisano in località Ontanelli	art.32 rif art. 35	contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
86	15052	26/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		chiedono cambio normativa vigente per: limitazioni su superfici utili per cambio destinazione prevedere strumento più veloce di un piano di recupero		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
87	15066	26.10.2021	Privato	PRIVATI	FUORI		destinare l'immobile per residenza con piccolo ampliamento per permettere una più adeguata suddivisione interna		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
88	15084	26/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		vogliono posizionare all'interno della proprietà dei cartelli e/o impianti pubblicitari, con riqualificazione ambientale comprensiva di sistemazione a verde. Inoltre vogliono creare una piccola area sportiva e ricreativa privata con attrezzature sportive -cartelli pubblicitari -cambio destinazione da agricolo a "verde sportivo privato"		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
89	15113	27/10/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		proprietario di fabbricato con destinazione artigianale chiede di poter passare a destinazione "abitazione civile" zona nucleo storico san giovanni alla vena		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
90	15186	28/10/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		fabbricato a uso artigianale via barsiliana n. 5 e 7 con due manufatti a servizio chiede la realizzazione di volumi ad uso ufficio-servizi tecnici in aggiunta e/o ampliamento dell'esistente		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
91	15189	28/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		chiede di realizzare : box ricovero cavalli box ricovero attrezzature agricole necessarie alla coltivazione e alla manutenzione recintare completamente il terreno		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
92	15194	28/10/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		chiede una maggior capacità edificatoria che possa consentire di avere una superficie coperta di almeno 2.200 mq. IL CUI RAPPORTO DI COPERTURA DOVREBBE ESSERE ALMENO DEL 60%; Una maggiore altezza in quanto l'azienda al suo interno deve eseguire il montaggio di parti interne degli Yacht la cui altezza è superiore, anche se di poco a quella massima consentita, e pertanto L'ALTEZZA MASSIMA DOVREBBE ESSERE ALMENO DI ML. 9.50.	art. 27 NTA RU	contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
93	15199	28/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		chiede la possibilità di ampliamento del 20% del volume esistente fino ad un massimo di 10 mq di sul	scheda 212 delle zone agricole	contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
94	15200	28/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		chiede la possibilità di installare delle strutture leggere mobili da utilizzare tutto l'anno come riparo da maltempo SE richiesta 60 mq max		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
95	15204	28/10/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		chiede di togliere il vincolo alla destinazione d'uso del piano terra, voglio togliere il commerciale e mettere residenziale chiedono anche maggiore libertà rispetto alla distribuzione interna per rendere più funzionale l'utilizzo Zona Uliveto Terme	(allegato II del RU) n.81/82??	contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
96	15211	28/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		proprietario di un magazzino che vuole ampliamento una tantum del 20% fino max 10 mq sul	scheda zone agricole n. 402	contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
97	15344	29/10/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		chiedono che il lotto sia considerato autonomo rispetto al perimetro del comparto ed attuabile con intervento edilizio diretto con i parametri propri delle zone di completamento Zona vicino centro storico di vicopisano	piano di recupero comparto 9	contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
98	15346	29/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI	x	CHIEDE che gli immobili ed i relativi resedi sopra descritti inseriti nel vigente RUC alla scheda 462 (Podere dei Piaggioni) del patrimonio edilizio esistente interno all'UTOE 9 - La Barsiliana possano essere destinati. tramite intervento edilizio diretto alle destinazioni di uso compatibili con RTA NON INDICANO SE	scheda 462 (Podere dei Piaggioni)	contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
99	15348	29/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI	x	CHIEDE che gli immobili ed i relativi resedi sopra descritti inseriti all'interno all'UTOE 9 - La Barsiliana possano essere destinati. tramite intervento edilizio diretto alle destinazioni di uso compatibili con RTA NON INDICANO SE		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
100	15394	29/10/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		chiedono 1 previsione di rigenerazione urbana del comparto 3 son SE solo per residenza e riduzione degli standard, con intervento di rigenerazione che trasformi il tessuto esistente in un tessuto di connessione abitativa con intorno con la giusta densità edilizia. 2 previsione di perequazione discontinua da attuarsi reciprocamente con l'intervento di rigenerazione urbana che utilizzi il 35% della SE max. decollo comparto 3 atterraggio zona Guerrazzi in una zona con ST 126.110 mq		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
101	15395	29/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		proprietario di due edifici schedati attualmente sull'edificio c'è categoria intervento D2 propone per entrambi la categoria intervento D3	schede 392 / 398	contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
102	15396	29/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		proprietario di due edifici schedati attualmente sull'edificio c'è categoria intervento D2 propone per entrambi la categoria intervento D3	schede 392 / 449	contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
103	15397	29/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		proprietari di comparto 1b zona guerrazzi chiede una previsione di rigenerazione urbana del comparto 2 con utilizzo della SE con sola destinazione residenziale, riduzione delle superfici a standard, rigenerazione urbana con congrua densità edilizia chiedono anche previsione di perequazione da attuarsi con intervento di rigenerazione urbana con premialità con max SE 35%. comparto san giovanni alla vena come decollo e comparto guerrazzi come atterraggio ST 16.555		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
104	15398	29/10/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		proprietari in loc. guerrazzi comparto 2 con destinazione carattere privato/commerciale/ricreativo chiede una previsione di rigenerazione urbana del comparto 2 con utilizzo della SE con sola destinazione residenziale, riduzione delle superfici a standard, rigenerazione urbana con congrua densità edilizia chiedono anche previsione di perequazione da attuarsi con intervento di rigenerazione urbana con premialità con max SE 35%. comparto san giovanni alla vena come decollo e comparto guerrazzi come atterraggio ST 109.555		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO

ID	PROTOCOLLO	DATA	NOME (proprietario, società, ente o tecnico)	MITTENTE (enti / privati)	PTU (dentro / fuori)	art. 25	OGGETTO CONTRIBUTO (sintesi)	RIFERIMENTO A STRUMENTI VIGENTI	POST-AVVIO / PSI - POI	COMUNE DI RIFERIMENTO
105	15448	02/11/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		proprietaria immobile residenziale chiede lo scorporo dell'intera proprietà dal comparto Zdr essendo già riqualificata con intervento diretto		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
106	15450	02/11/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		chiede la possibilità di realizzare una piccola zona residenziale all'interno del comparto in oggetto, la cui edificazione sia condizionata al compimento del citato intervento pubblico, di riqualificazione ambientale, miglioramento della viabilità , spazi ricreativi, verde attrezzato, parcheggi		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
107	15451	02/11/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		chiede la possibilità di realizzare una piccola zona residenziale all'interno del comparto in oggetto, la cui edificazione sia condizionata al compimento del citato intervento pubblico, di riqualificazione ambientale, miglioramento della viabilità , spazi ricreativi, verde attrezzato, parcheggi		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
108	15452	02/11/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		chiede la realizzazione di una piccola unità residenziale all'interno del terreno in oggetto la cui edificazione sia condizionata al compimento del citato intervento pubblico convenzionato, teso al miglioramento della viabilità di Via de mezzi		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
109	15464	02/11/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		proprietaria di due opifici artigianali chiede cambio destinazione d'uso da artigianale a residenziale con l'estensione dell'adiacente zona di tessuto residenziale di completamento B		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
110	15465	02/11/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		variazione d'uso da artigianale a residenziale con lo scorporo dalla zona di recupero, inserimento in zona B in modo che sia possibile convertire il laboratorio in falegnameria con un iter di concessione diretta		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
111	15467	04/11/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		chiede cambio d'uso del piano terra da laboratorio a residenziale consentendo la monetizzazione dei posti auto, per la realizzazione di posti auto pubblici a servizio dei residenti		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
112	15469	04/11/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		chiedono variazione utilizzo dell'area per poter utilizzare i terreni che attualmente sono sottoposti a vincolo perché hanno limitazioni di utilizzo		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
113	15471	05/11/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		zona sottoposta a piano unitario di recupero zona A, progettazione. Il vincolo del piano unitario richiede infatti l'accordo di più proprietà e una comunità di intenti di carattere economico talora difficili. Per questo motivo da tempo ritengo che sarebbe corretto e equo consentire che ogni singola proprietà potesse procedere.	utoe 2 tav 4 scheda 12	contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
114	15559	06/11/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		ZONA COMMA 3 PIANA DI NOCE / AREA INTERCLUSA chiede variazione da zona F4 (destinata a servizi privati turistico-ricettivi) a zona a parcheggio con possibilità di fare fotovoltaico sulla copertura		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
115	15605	07/11/2021	Privato	PRIVATI	FUORI	x	vorrebbe attività per il tempo libero all'aperto e per lo svago, verde attrezzato, maneggio, ciclonoleggio, fattoria didattica, camping, camping village, luoghi per lo spettacolo, spazi espositivi, fiere, mercati. Richiede anche superfici per realizzazione di strutture direzionali, commerciali, artigianali, ristoro, attività turistico ricettive, centro benessere SUL esistente 1482 mq SUL prog. con incremento 2750 mq		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
116	15702	08/11/2021	Privato	PRIVATI	FUORI	x	vogliono realizzare un zona di espansione commerciale e standard SUL 5.000 mq / ST 16423 mq / STANDARD 30% S		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
117	15721	09/11/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		chiedono di poter acquistare una parte dell'area limitrofa (destinata a parco pubblico) in modo da separare l'abitazione dal parco. Chiedono la modifica della destinazione da verde pubblico a privato per una particella di circa 70 mq		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
118	17138	30/11/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		Chiede di dare la possibilità di costruire un ricovero attrezzi su terreno agricolo, quando si è proprietari di più particelle non contigue, che complessivamente raggiungono i 3000 mq, purché situate nel raggio di 300 metri. In vista del nuovo piano e nell'ottica di non abbandonare soprattutto i territori agricoli montani. non ci sono riferimenti catastali all'area		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI
119	18141	20/12/2021	Privato	PRIVATI			proprietario di edificio condonato e con attestazione di compatibilità paesaggistica nel 2014 a civile abitazione (abitazione 44 mq porticato 24mq). vuole portare la zona porticato a civile abitazione per integrare le due superfici.		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI
120	18411	23/12/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		Albergo Ristorante Rosa dei Venti chiede che per il suo immobile venga valutata la possibilità di affiancare all'attuale destinazione la possibilità di destinarlo a civile abitazione o altre destinazioni. Attualmente la destinazione è di tipo turistico ricettivo non ci sono riferimenti catastali all'area		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI
121	18412	23/12/2021	Misericordia di Calci		FUORI	X	Progetto di dettaglio della Misericordia Realizzazione di una nuova struttura socio-assistenziale diurna per anziani		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI
122	785	18/01/2022	Privato	PRIVATI	MARGINE		riportano disaccordo sulla realizzazione di un nuovo parcheggio in Via Coraggio Bernardini e Via San Piero sono 23 cittadini dicono che area è situata in una zona geograficamente complessa e il nuovo parcheggio incrementerebbe traffico. Ritengono che attualmente ci sia equilibrio tra abitazioni/posti auto. l'accesso e l'uscita dalla via presentano difficoltà. Chiedono che il nuovo piano urbanistico preveda posti auto solo in Via San Piero.		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI

ID	PROTOCOLLO	DATA	NOME (proprietario, società, ente o tecnico)	MITTENTE (enti / privati)	PTU (dentro / fuori)	art. 25	OGGETTO CONTRIBUTO (sintesi)	RIFERIMENTO A STRUMENTI VIGENTI	POST-AVVIO / PSI - POI	COMUNE DI RIFERIMENTO
123	867	20/01/2022	Privato	PRIVATI	DENTRO		Proposta di intervento sulla Villa in Via Venezia di Rezzano, chiedo di pensare alla possibilità di recuperare gli spazi presenti (sottotetti) con diverso fine rispetto a "locale accessorio" andando in deroga ai requisiti igienico sanitari standard		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI
124	16373	17/11/2021	Privato	PRIVATI			propongono di inserire nel nuovo piano la possibilità di accorpate i volumi secondari (legittimi) alle abitazioni principali, in area agricola. Vorrebbero questo per ampliare le piccole abitazioni sparse.		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI / VICOPISSANO
125	18361	23/12/2021	Privato	PRIVATI	FUORI		area carrozzeria tiglo chiedono destinazione congrua per lo sviluppo della loro attività, con una destinazione congrua l'area potrebbe essere utilizzata per lo sviluppo turistico del comune come zona stazionamento pullman e/o veicoli turistici		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISSANO
126	982	21/01/2022	Privato	PRIVATI	FUORI	X	chiedono ampliamento dell'area edificabile dello stabilimento uliveto, con realizzazione di una strada per accesso da argine arno, creazione di una nuova area a verde privato lungo la vicarese.		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISSANO
127	0010319	19/10/2021	Privato	PRIVATI	DENTRO		chiedono la possibilità di convertire il comparto in oggetto da "edificio specialistico" a "residenziale" attraverso una scheda norma dedicata ST attuale 5.650 mq SUL attuale 2.432 mq - SUL progetto 2.400 mq SC attuale 2.360 mq - SC progetto 1.500 mq Unità abitative progetto: da minimo 12 a massimo 16 h max 9,50 m		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI
128	2491	17/02/2022	Privato	PRIVATI	FUORI		società proprietaria attualmente il liquidazione zona in area agricola con piano di recupero approvato, in cui era previsto il recupero con cambio destinazione d'uso da turistico-ricettiva a residenziale (con opzionale fruizione come casa vacanze/ bed and breakfast). Citano problematiche relative al PdR di cui AC dovrebbe essere a conoscenza		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISSANO
129	3605	07/03/2022	Privato	PRIVATI	DENTRO		richiesta variante al piano di lottizzazione previsto nell'ute 4 comparto 1 Uliveto Terme convenzione firmata in data 11.04.2017 chiedono modifica a piano di lottizzazione approvato riferita alla destinazione prevista per il sub-comparto 1b modificando da servizi a zona residenziale motivano la richiesta dicendo che a uliveto sono già presenti fondi commerciali che non hanno richiesta	ute 4 comparto 1 sub-comparto 1a-1b Uliveto Terme	contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISSANO
130	3627	07/03/2022	Privato	PRIVATI			propongono idea di utilizzo terreni pianeggianti e ben esposti per fotovoltaico, propongono terreno della fondazione Ettore Batini in località il Pero (20 ettari)		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISSANO
131	4521	14/03/2022	Privato	PRIVATI	FUORI		azienda agricola che fornisce alcuni negozi, ha già la possibilità di vendere direttamente i prodotti. Vorrebbe anche la possibilità di strutturare un posto per fare degustazioni e vendita diretta ed eventuali attività didattiche. Vorrebbe installare un pergolato per distribuzione prodotti, da farsi con materiali idonei e vegetazione a mitigazione e delle panchine vorrebbe anche un annesso di modeste dimensioni con angolo cucina con spazio per accoglienza e tavolini. valorizzazione di uliveto di proprietà per esercizio dell'attività legata ad azienda agricola di apicoltura. Hanno già la possibilità di vendere prodotti, ma vorrebbero destinarlo anche a degustazione. Prevedere istallazione pergolato con un banco per piatti di assaggio, realizzazione di un annesso con cucina		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI
132	4328	10/03/2022	Privato	PRIVATI	DENTRO		non reiterare la previsione del Regolamento Urbanistico conseguentemente classificare i su detti fabbricati in zona B, tra le aree di tessuto residenziale, al pari delle aree contermini (B1 residenziale consolidato) vista anche la presenza di standard, verde pubblico attrezzato; attuare le previsioni con intervento diretto e non piano attuativo, consentendo le destinazioni ad Artigianale compatibile con il residenziale; (SPECIFICA VARIE DESTINAZIONI) mantenere la cubatura attuale degli immobili e realizzazione graduale e sostenibile locale ritrovo/bar/servizi sopra la copertura piana del fabbricato posto lato sud ovest al fine di rendere l'immobile adeguato anche in virtù dei servizi.	UTOE 2 COMPARTO N.6	contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISSANO
133	4477	14/03/2022	Privato	PRIVATI	FUORI		comunità energetica vogliono dar vita a comunità energetica con la fondazione batini sfruttando fondi PNRR. Riportano estratto documenti regionali per localizzazione impianto (terreni IL PERO) che sono attualmente classificati dal PAERP come area di rilevante interesse agricolo. propone di individuare possibilità di tale previsione		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISSANO
134	4803	18/03/2022	Privato	PRIVATI	FUORI		chiedono possibilità di ampliare edificio esistente, cambiare destinazione d'uso a residenziale Edifici ricadenti nei presenti lotti sono schedati nel RU (353, 354, 362, 364)c	art.32 NTA	contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISSANO
135	5478	30/03/2022	Privato	PRIVATI	DENTRO		facendo riferimento all'art. 27 comma4 del RU evidenziano il contrasto con art. 101 e 102 del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea. Su tale aspetto chiediamo un chiarimento scritto in quanto la Sidermat 223 Srl non intende "lavorare" i rifiuti ma intende effettuare esclusivamente operazioni riconducibili alla selezione e cernita manuale dei rifiuti che nella normativa sui rifiuti è catalogata come operazione di "trattamento". la richiesta di compatibilità Urbanistica, risulta di fondamentale importanza in quanto ci permetterebbe di aver sin da subito chiarito che la nostra intenzione non è quella di "lavorare i rifiuti" ma solo "trattare gli stessi ai fini di una selezione e cernita"	art 27 comma 4 NTA	contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISSANO
136	5562	31/03/2022	Privato	PRIVATI	DENTRO		inviano link articoli per valutare la possibilità di consentire l'installazione di fotovoltaico nel borgo murato		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISSANO
137	5580	31/03/2022	Privato	PRIVATI	DENTRO		proprietari di opificio con SUL 560mq, h interna 4,25m, ST 2.125 mq chiedono di modificare la destinazione urbanistica per tutta la superficie del lotto, facendola diventare zona B1 come la parte limitrofa, ma lasciando una parte della SUL da destinarsi a infrastrutture di interesse generale telecom. si impegnano a fare opere urbanizzazione e adeguamento infrastrutture	ru zona F7 art 30 NTA	contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISSANO
138	5581	31/03/2022	Privato	PRIVATI	DENTRO		proprietari di complesso edilizio con SUL 550mq, h interna variabile 4,20/5,60/4,95, ST 2.000 mq chiedono di modificare la destinazione urbanistica indicata dal RU, chiedono che il comparto sia reso indipendente rispetto al comparto previsto dal RU, che le destinazioni siano: residenziale, commercio vicinato, direzionale e servizi. Possibilità demolizione fabbricato per realizzare uno o più edifici con SUL max 720 (20% in più di SUL	art. 30 NTA ute 11 comparto 2	contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISSANO



ID	PROTOCOLLO	DATA	NOME (proprietario, società, ente o tecnico)	MITTENTE (enti / privati)	PTU (dentro / fuori)	art. 25	OGGETTO CONTRIBUTO (sintesi)	RIFERIMENTO A STRUMENTI VIGENTI	POST-AVVIO / PSI - POI	COMUNE DI RIFERIMENTO
139	5823	05/04/2022	Privato	PRIVATI	DENTRO		chiedono che siano mantenuti gli indici di edificabilità originari o in alternativa il mantenimento dei parametri sempre prescritti da tutti gli strumenti urbanistici susseguiti dal 1970 ad oggi per le zone R2, indice fabbricabilità 2,5 mc/mq – Hmax ml.9,00 – rapporto copertura 30%.		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
140	9192	31/05/2022	Privato	PRIVATI	FUORI		in riferimento a videoconferenza 12/05/2022 chiedono possibilità di recintare un terreno agricolo per proteggere colture aromatiche e orticole. Attualmente non è previsto da RU per terreni differenti da 1 e 2		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
141	6425	14/04/2022	Privato	PRIVATI	FUORI		proprietari della cava e dei terreni siti nel comune di vicopisano in località Uliveto Terme, chiedono che su i loro terreni sia inserita la possibilità di eseguire un parco fotovoltaico sul terreno della cava. Citano LR 11 del 2011 disposizioni in materia di installazioni di impianti di produzione di energia elettrica e indicazioni regionali del PAER. chiedono che nelle aree basse della cava siano acconsentite attività di recupero (rsa, parco acquatico, attività sportive, teleferica)		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
142	6434	14/04/2022	Privato	PRIVATI	FUORI		volume attuale 395 mc che potrebbe essere ampliato di 20mq annesso da trasformare in residenza di 70mc con ampliamento 4,5mq immobile in questione non è schedato nel RU va con norma generale tutto questo per avere un'altra unità abitativa, chiedono l'inserimento del terreno in zona B1 per poter avere i mq per realizzare un ulteriore unità abitativa	zona E4 art 32 NTA	contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
143	6566	16/04/2022	Privato	PRIVATI	DENTRO		vogliono che terreno di loro proprietà sia passato a categoria fiscalmente meno onerosa, dato che non possono usufruire per ragioni legate alle metrature		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
144	8350	13/05/2022	Privato	PRIVATI			Area sosta camper attrezzata nelle zone A, con almeno 30 piazzole, piccolo ristoro, vendita prodotti, punto info. E aziende agricole, noleggio bici e e-bike. Chiedono al comune suggerimenti su una possibile area.		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
145	8645	19/05/2022	Privato	PRIVATI	DENTRO		richiede modifica a previsione RU chiedono recupero della SUL esistente anche con demolizione e ricostruzione (anche diversa collocazione interna al lotto) mediante intervento diretto, indicano funzioni richieste e non vogliono che ci siano limiti alle superfici e alle collocazioni. Inoltre chiedono inserimento della particella 554 all'interno del centro storico.		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
146	9403	06/06/2022	Privato	PRIVATI	FUORI		chiede la possibilità di demolire completamente l'ampliamento e ricostruire lo stesso a pari volume con modifica della sagoma per poterlo rendere più omogeneo con il fabbricato originale		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
147	4558	13/03/2022	Privato	PRIVATI	DENTRO		chiedono conversione comparto da specialistico a residenziale con scheda norma dedicata vorrebbero costruire fabbricati che possano racchiudere 12/16 unità residenziali, un area a parcheggio e area verde privato. Vogliono cedere gratuitamente un area di 840mq a sud del comparto, per la realizzazione di un parcheggio da 20 posti auto.		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI
148	4521	14/03/2022	Privato	PRIVATI	FUORI		vedi contributo 131		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI
149	4608	2022	Privato	PRIVATI	DENTRO		hanno delle volumetrie che non hanno valore storico ma nonostante ciò non vi è la possibilità, ad oggi, di intervenire in maniera significativa. Rispetto a quanto previsto dal RU per le zone delle invariati strutturali vorrebbero scheda norma o normativa specifica nuovo strumento		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI
150	8503	11/08/2022	Privato	PRIVATI	DENTRO		Proprietari dei beni dell'ex oleificio Cei Calci srl (via cagnola) Area fortemente degradata e inutilizzata, i proprietari hanno intenzione di riqualificare l'intero comparto		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI
151	no protocollo arrivato via mail	16/06/2022	Privato	PRIVATI	DENTRO		Contributo in merito al possibile recupero e valorizzazione della VillaBasso in località Rezzano e relativi pertinenze, ipotesi condivisa con l'attuale proprietà. Si prospetta la possibilità di restaurare e riqualificare l'intera proprietà con finalità di promozione sociale e cura della salute finalizzato alla realizzazione del primo centro in Italia nella tradizione di Plum Village. i parcheggi potrebbero essere realizzati nello spazio limitrofo al vialetto principale		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI
152	4443	21/03/2019	associazione	PRIVATI	FUORI		comunicano che hanno stipulato il rogito per acquisto terreno. Dunque confermano richiesta di destinare terreno a un area di protezione civile , per strutture di pubblica utilità da adibire a ricovero mezzi e attrezzature, sala operativa e sede COC		AVVIO DEL PROCEDIMENTO	COMUNE DI VICOPISANO
153	9910	14/06/2022	Privato	PRIVATI	DENTRO		la proprietà vuole valutare possibilità di attuare intervento di ristrutturazione funzionale con frazionamento / accorpamento / variazione d'uso a residenziale. Vogliono uscire dalla zona di recupero RU per attuare intervento con concessione diretta	UTOE n°2, in zona "Zdr" comparto n. 7, subc. "7C"	contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
154	9911	14/06/2022	Privato	PRIVATI	DENTRO		chiedono variazione d'uso da "laboratorio" a "residenziale", mediante l'uscita dalla zona di recupero, della proprietà in oggetto, ed inserimento nell'adiacente zona "B" affinché sia possibile riconvertire ad uso residenziale il laboratorio con un normale iter a "concessione diretta".	nell'UTOE n°2, "Zdr" comparto n. 7, subc. "7C"	contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
155	9991	15/06/2022	Privato	PRIVATI			raccolta firme degli abitanti di Uliveto Terme vogliono un area recintata per lo sgambamento cani		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
156	10757	01/07/2022	Privato	PRIVATI	DENTRO		cambio della destinazione d'uso da magazzino a residenza		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
157	10907	04/07/2022	Privato	PRIVATI	FUORI	X	Vorrebbero che la destinazione dei terreni passasse da agricola a produttiva		contributo volontario privato POST-AVVISO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO

ID	PROTOCOLLO	DATA	NOME (proprietario, società, ente o tecnico)	MITTENTE (enti / privati)	PTU (dentro / fuori)	art. 25	OGGETTO CONTRIBUTO (sintesi)	RIFERIMENTO A STRUMENTI VIGENTI	POST-AVVIO / PSI - POI	COMUNE DI RIFERIMENTO
158	12002	22/07/2022	Privato	PRIVATI	FUORI		fabbricato soggetto a condono edilizio con iter concluso con nulla osta al rilascio della concessione edilizia in sanatoria Potrebbe prendere anche in considerazione la possibilità di demolire e ricostruire il fabbricato anche in altra posizione rispetto all'attuale, (sempre all'interno del resede di pertinenza), magari collocandolo ad una distanza maggiore dal cimitero; provvederebbe a riqualificazione ambientale e paesaggistica dei luoghi		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
159	14458	13/09/2022	Privato	PRIVATI	FUORI	X	lago Marrucco a confine tra vicopisano e calcinaia per la parte su Calcinaia è stato presettato un piano attuativo per la realizzazione di un villaggio turistico. Vorrebbero realizzare un intervento unitario su tutta l'area del lago. Chiedono l'inserimento di strutture turistico-ricettive diffuse immerse all'interno del contesto naturale ed adeguatamente mitigate grazie all'uso di idonei materiali ed essenze vegetali (tipologia "glamping" o similare). Attuazione tramite PUC		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI VICOPISANO
160	14459	13/09/2022	Privato	PRIVATI	DENTRO		l'ex OLEIFICI CEI CALCI SRL che attualmente verte in forte degrado e inutilizzo. ST 4.700 metri quadrati Nel complesso dai dati rilevabili dalle planimetrie catastale presenti si può presumere una superficie edilizia totale di circa 2.135 mq. La proposta progettuale consiste della demolizione dei manufatti esistenti non più recuperabili e la bonifica dell'area sui cui realizzare due diverse tipologie abitative che abbiano una bassa incidenza di occupazione planimetrica.		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI
161		29/09/2022	Privato	PRIVATI	FUORI	X	Proposta di realizzazione di impianto sportivo "Surf Cove"		contributo volontario privato POST-AVVISIO PUBBLICO	COMUNE DI CALCI