



COMUNE DI CALCI

PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **50** del 27/10/2022

OGGETTO: **ARTT. 19 E 23 L.R. 65/2014 -PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (PSI) DI CALCI E VICOPISANO - ADOZIONE**

L'anno duemilaventidue, addì ventisette del mese di Ottobre alle ore 17:00, presso il Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del predente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i consiglieri contrassegnati:

Cognome Nome	Carica	Presenti	Assenti
GHIMENTI MASSIMILIANO	SINDACO	X	
MENEGHINI FRANCESCA	CONSIGLIERE		X
BERNARDINI SANDRO	CONSIGLIERE	X	
MARRAS VALENTINA	CONSIGLIERE	X	
DEL MORO DIVIO	CONSIGLIERE	X	
PIERINI TOMMASO	CONSIGLIERE	X	
CERRAI SONDRÀ	CONSIGLIERE	X	
NICOLETTI FRANCESCO PAOLO	CONSIGLIERE	X	
BIANCHINI BARBARA	CONSIGLIERE	X	
SBRANA SERENA	CONSIGLIERE	X	
MANGINI MAILA	CONSIGLIERE	X	
CAPIZZI DAVIDE	CONSIGLIERE		X
PRATALI GIACOMO	CONSIGLIERE	X	
Presenti - Assenti		11	2

Sono inoltre presenti i seguenti Assessori: SANDRONI GIOVANNI, LUPETTI ANNA, RICOTTA VALENTINA, TORDELLA STEFANO

Presiede la Seduta Il Sindaco Massimiliano Ghimenti

Assiste alla Seduta Il Vicesegretario Dott.ssa Ilaria Orsucci

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Calci è dotato dei seguenti strumenti urbanistici, assoggettati al regime transitorio dell'art. 228 della L.R. 65/2014:

- il Piano Strutturale Comunale, approvato con Del.C.C. n. 453 del 19/04/2004;
- il Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con Del.C.C. n. 9 del 02/04/2007 e successive varianti approvate con Del.C.C. n. 25/2009, n. 49/2015, n. 30/2016 e n. 49/2017;

- con Del.G.C. n.112 del 13/10/2022, il Comune di Calci ha inoltre avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art.22 L.R.T. 10/2010 e s.m.i. per la "Variante agli strumenti urbanistici comunali (PS e RU) ai sensi della L.R.65/2014, art.252 ter, finalizzata alla realizzazione di un parcheggio pubblico raso sul lotto di terreno posto in Via Provinciale Arnaccio-Calci/via Margherita Hack, correlato all'adeguamento di percorrenze viarie/accessi e ampliamento del supermercato Coop in Calci", attualmente in corso di acquisizione dei pareri sovraordinati e contributi partecipativi;

Dato atto che, in ossequio della L.R. 65/2014, il Comune di Calci ed il Comune di Vicopisano si sono associati per l'espletamento delle funzioni della pianificazione territoriale ed urbanistica intercomunale - mediante stipula della Convenzione n. 119 del 23/07/2019 e della Convenzione n. 127 del 12/03/2020, rispettivamente volte alla formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo per i propri territorio contermini – disponendo:

- l'avvio del procedimento del nuovo “Piano Strutturale Intercomunale di Calci e Vicopisano” (P.S.i.), ai sensi degli artt. 14, 16 e 17 della L.R. 65/2014, dell'art. 5 della L.R. 10/2010 e degli artt. 20, 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR, come da Del.C.C. di Calci n.48 del 29/08/2019 e Del.C.C. di Vicopisano n.76 del 30/09/2019;
- l'integrazione al suddetto avvio del P.S.i, con emanazione delle Del.C.C. n. 8 del 27/02/2020 (Calci) e Del.C.C.n. 11 del 04/03/2020 (Vicopisano), per la definizione di un disegno preliminare del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.4 della L.R.65/2014, propedeutico all'avvio procedurale del Piano Operativo intercomunale, come introdotto con la L.R. 22 novembre 2019 n.69;
- l'avvio del procedimento del “Piano Operativo Intercomunale di Calci e Vicopisano” (P.O.i.), ai sensi degli artt. 14, 16 e 17 della L.R. 65/2014, dell'art. 5 della L.R. 10/2010 e degli artt. 20, 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR, secondo Del.C.C. di Calci n. 14 del 19/03/2020 e Del.C.C. di Vicopisano n. 28 del 21/04/2020;

Atteso che:

- nell'ambito dell'avvio procedurale del P.S.i, i medesimi Comuni associati hanno nominato le seguenti figure individuate dalla L.R.65/2014:
 - il Coordinatore dell'Ufficio di Piano, nelle funzioni assunte dall'ing. Carlo De Rosa, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Calci, poi sostituito dall'Arch. Ombretta Santi;
 - il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014, con funzioni assunte dall' Arch. Marta Fioravanti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Vicopisano;
 - il Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 17, comma 3f), della Legge Regionale 65/2014, nella persona del Dr. Giacomo Minuti, Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Vicopisano;
- in data 30/08/2019, il Comune di Calci, in qualità di ente capofila, ha presentato domanda di finanziamento a valere su bando della Regione Toscana per la concessione dei contributi per i piani strutturali intercomunali di cui al decreto dirigenziale n.4447/2019. Con decreto dirigenziale n.16532 del 3 ottobre 2019 è stata approvata la graduatoria definitiva che ha riconosciuto all'associazione dei Comuni di Calci e Vicopisano il contributo massimo ammissibile;

- in data 11/11/2019, l'atto di avvio del procedimento del P.S.i. è stato trasmesso alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa ai sensi dell'art. 23 c.5 della L.R. 65/2014 (Rif. Nota del Comune di Calci prot. n. 11071/2019);
- in data 12/11/2019, lo stesso atto di avvio è stato trasmesso alle autorità, enti e soggetti istituzionali ai sensi dell'art. 17, comma 1 della L.R.T. per l'acquisizione dei conseguenti apporti tecnici (Rif. Nota del Comune di Calci prot. n. 11105/2019). Nella stessa data è stata avviata la fase preliminare di consultazione ai sensi della L.R. 10/2010 art.23 c.2, con la trasmissione del Documento Preliminare di VAS ai soggetti competenti in materia ambientale per l'acquisizione dei contributi tecnici nei trenta giorni successivi (Rif. Nota del Comune di Calci prot. n. 11115/2019);
- in riscontro alle suddette comunicazioni, sono pervenuti i seguenti contributi tecnici e pareri, di cui si è tenuto conto nella redazione dello strumento pianificatorio:
 - Acque SpA;
 - ARPAT Dipartimento Pisa area vasta costa;
 - Autorità di bacino distrettuali dell'appennino settentrionale;
 - Comune di Bientina Servizio pianificazione e governo del territorio;
 - Ministero per i beni e le attività culturali e del turismo Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Pisa e Livorno;
 - Provincia di Pisa Settore Ambiente, Pianificazione Strategica, Partecipazione;
 - Regione Toscana Settore VIA, VAS, Opere pubbliche di interesse strategico regionale;
 - Regione Toscana Settore Pianificazione del territorio;
 - Regione toscana Settore servizi pubblici locali;
 - Regione toscana Settore forestazione usi civici agroambiente;
 - Regione toscana Settore genio civile Valdarno inferiore;
 - Regione toscana Settore pianificazione e controlli in materia di cave;
 - Rete imprese del Monte Pisano;
 - Università di Pisa;
- durante il processo di formazione del piano, si è perseguito il programma delle attività partecipative, nel rispetto del capo V della L.R. 65/2014, attraverso le iniziative illustrate nel Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, allegato al presente atto di adozione;
- il Comune di Calci (ente capofila), tramite procedure di gara conseguite dall'Ufficio di Piano, ha affidato gli incarichi per la redazione degli elaborati del P.S.i e P.O.i., selezionando la RTP MATE SOCIETÀ COOPERATIVA di Bologna (capogruppo mandataria)/ Agronomi Treviso/Archeologo Demis Murgia/ Architetto Laura Tavanti/ DREAM Italia Soc. coop/ Studio Legale Avv. Lorian Maccari (mandanti), per la progettazione urbanistica e le indagini ambientali (VAS e VINCA), il Geol. Mezzetti Fabio per le indagini geologiche-sismiche-idrauliche e l'Ing. Gabbrielli Alessio, per lo studio idrologico-idraulico;

Dato atto che :

- il Comune di Calci, in qualità di Ente responsabile dell'esercizio associato, ha richiesto alla Regione Toscana, con proprie note prot. n.5625 del 30/05/2022 e prot. n.7403 del 15/07/2022, la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. 65/2014, al fine di valutare e condividere le strategie esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato, a livello sia di PSi che Poi, come da schedatura relativa alle seguenti previsioni:

- Comune di Calci :

- 1C – Ampliamento impianti sportivi e realizzazione di strutture turistico-ricettive;
- 2C – Realizzazione di una nuova struttura ricettiva con finalità sociale ed assistenziale;
- 3C – Realizzazione di una nuova area parcheggio;
- 4C – Nuovo tracciato infrastrutturale, località Montemagno (previsione soltanto di P.S.I.);
- 5C – Nuovo tracciato infrastrutturale, località Paduletto (previsione soltanto di P.S.I.);

• Comune di Vicopisano :

1V – Recupero e riqualificazione dell'area dei Laghetti (previsione soltanto di P.S.I.);

2Va – Riqualificazione e recupero ex Cava Caprona (previsione soltanto di P.S.I.);

2Vc – Parco archeologico naturalistico ex Cava Monte Bianco;

3V – Realizzazione di un parco pubblico attrezzato con strutture di servizio alla fruizione;

4V – Recupero ex fabbrica del carbone;

5V – Realizzazione di una nuova area standard pubblico con strutture di servizio alla fruizione;

7V – Realizzazione di una nuova area commerciale;

9V – Realizzazione di una nuova area per attrezzature a carattere ricreativo e sportivo;

10V – Realizzazione di una nuova struttura di residenza sanitaria assistita;

15V – Ampliamento area produttiva.

- con nota del Comune di Calci prot. n. 7699 del 23/07/2022, sono state inoltrate le schede di pianificazione anche i limitrofi Comuni di Bientina, Buti e San Giuliano Terme, a seguito di invito della Regione, ravvisando tematiche condivisibili con i medesimi, in particolare per previsioni riguardanti le parti territoriali confinanti;

- in data 01/08/2022, ha avuto luogo la Conferenza di Co-pianificazione, con la riunione dei rappresentanti politici della Regione Toscana, della Provincia di Pisa, dei Comuni proponenti (Calci e Vicopisano) e del Comune di Bientina; come da verbale conservato in atti, l'esito della conferenza si è dimostrato favorevole verso le proposte sopradette, contenute nell'integrazione all'Avvio del Procedimento del P.S.i. o derivanti dal processo partecipativo e progettuale, demandando allo sviluppo di approfondimenti previsionali nell'ambito del P.O.i., in osservanza dei piani sovraordinati, ed in particolare il PIT;

Considerato che:

- il Piano Strutturale Intercomunale è sottoposto al procedimento di VAS ai sensi dell'art.7 del D.lgs 152/2006 e della L.R.10/2010;

- l'art.19 comma 2 della L.R.65/2014 rinvia alle disposizioni contenute all'art.8 comma 6 della L.R.10/2010, che dispongono che il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica vengano adottati contestualmente al piano;

- il D.Lgs152/2006 e s.m.i. e la Legge Regionale 10/2010 e s.m.i. individuano l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente, quali soggetti coinvolti nel procedimento di VAS;

Dato atto che, nell'attivazione del procedimento del P.S.i. dei Comuni di Calci e Vicopisano, le funzioni di Autorità proponente sono state assunte dalle Giunte Comunali, il ruolo di Autorità Procedente è stato attribuito ai Consigli Comunali, il compito di Autorità Competente è stato affidato alla Commissione Comunale per il Paesaggio di Calci;

Visti:

- il Rapporto ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Relazione di Incidenza redatti dalla RTP MATE sopra generalizzata, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- gli elaborati della proposta del Piano Strutturale Intercomunale redatti dalla stessa RTP MATE, dal Geol. Mezzetti Fabio e dall'Ing. Gabbrielli Alessio, per i rispettivi incarichi professionali, anch'essi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

QUADRO CONOSCITIVO

QR.1 - Relazione generale di Q.C.

QTA.1 - Bacini idrografici

QTA.2 - Tipi fisiografici

QTB.1 - Uso del suolo

QTB.2 - Vegetazione naturale

QTB.3 - Aree naturali protette

QTB.4 -Categorie ecosistemiche
QTB.5 - Valore naturalistico
QTC.1 - Periodizzazione dell'edificato
QTC.1.1 – Ricognizione del sistema insediativo storico
QTC.2 - Attività turistico ricettive
QTC.3 - Mobilità /mobilità lenta
QTC.4 - Servizi a rete
QTC.5 – Servizi e attrezzature di interesse generale
QTD.1.1 - Patrimonio forestale: categorie forestali
QTD.1.2 - Patrimonio forestale: tipologie forestali
QTD.2.1 - Patrimonio agricolo: coltivazioni agricole
QTD.2.2 - Analisi delle aree agricole al 1954
QTD.2.3 - Individuazione delle aree agricole al 1954 divenute boschi o aree assimilate
QTD.2.4 - Individuazione dei paesaggi agrari storici
QTE - Ricognizione dei vincoli conformativi
QTF – Sintesi delle criticità potenziali
QTG – Carta archeologica
QTH - Mappatura dei percorsi accessibili fondamentali per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane
QT. I - Ambiti caratterizzati da condizioni di degrado
Allegato 1 – Mappa Strategica (documento preliminare di piano - agosto del 2021)
Allegato 2 – Schede dei siti archeologici (allegato alla Tav. QTG)

STATUTO DEL TERRITORIO

PR.1 - Relazione di conformità al PIT/PPR e al PTCP della Provincia di Pisa
PR.2 – Ricognizione dei beni paesaggistici art.142 c.1 lettera g Dlgs 42/2004
PA.1 - Ricognizione vincoli PIT/PPR
PA.2 - Ricognizione dei beni paesaggistici art.142 c.1 lettera g Dlgs 42/2004
PA.3 - Patrimonio territoriale
PA.4.1 – Caratteri idro-geomorfologici
PA.4.2 - Caratteri ecosistemici
PA.4.3 - Carattere policentrico insediativo
PA.4.4 - Caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali
PA.5 - Articolazione del territorio intercomunale
PD.1 - Territorio urbanizzato e morfotipi insediativi
PD.2 – Centri e nuclei storici

STRATEGIE DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

PR.1 – Relazione illustrativa generale
PB.1 - Strategie di area vasta e locali
PB.2 - Sistema ambientale
PB.3 - Sistema della mobilità
PB.4 - Sistema insediativo
PB.5 – UTOE
PN - Disciplina di Piano

INDAGINI GEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE (restituite su base cartografica in scala 1:10.000)

Relazione tecnica

Relazione idrologico-idraulica
Report delle indagini MS1
Dati di base
Tav.1 Carta geologica
Tav.2 Carta geologico-tecnica
Tav.2.1 Sezioni geologiche
Tav.2.2 Successioni litologiche tipo
Tav.2.3 Sezioni stratigrafiche tipo
Tav.2.4 Profili sismici tipo
Tav.3 Carta delle indagini e dei dati di base
Tav.4 Carta geomorfologica
Tav.4.1 Carta clivometrica
Tav.5 Carta della pericolosità da alluvioni
Tav.6 Carta della magnitudo idraulica
Tav.7 Carta dei battenti
Tav.8 Carta della velocità della corrente
Tav.9 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale
Tav.10 Carta idrogeologica
Tav.11 Carta della pericolosità geologica
Tav.12 Carta delle MOPS
Tav.14 Carta delle frequenze fondamentali
Tav.15 Carta della Pericolosità sismica locale

CARTE GEOLOGICHE E SISMICHE (restituite su base cartografica in scala 1:5.000)

Tav.1a Carta geologica (Calci)
Tav.1b Carta geologica (Calci/Vicopisano)
Tav.1c Carta geologica (Vicopisano)
Tav.2a Carta geologico-tecnica (Calci)
Tav.2b Carta geologico-tecnica (Calci/Vicopisano)
Tav.2c Carta geologico-tecnica (Vicopisano)
Tav.3a Carta delle indagini e dei dati di base (Calci)
Tav.3b Carta delle indagini e dei dati di base (Calci/Vicopisano)
Tav.3c Carta delle indagini e dei dati di base (Vicopisano)
Tav.4a Carta geomorfologica (Calci)
Tav.4b Carta geomorfologica (Calci/Vicopisano)
Tav.4c Carta geomorfologica (Vicopisano)
Tav.4.1a Carta clivometrica (Calci)
Tav.4.1b Carta clivometrica (Calci/Vicopisano)
Tav.4.1c Carta clivometrica (Vicopisano)
Tav.10a Carta idrogeologica (Calci)
Tav.10b Carta idrogeologica (Calci/Vicopisano)
Tav.10c Carta idrogeologica (Vicopisano)
Tav.11a Carta della pericolosità geologica (Calci)
Tav.11b Carta della pericolosità geologica (Calci/Vicopisano)
Tav.11c Carta della pericolosità geologica (Vicopisano)
Tav.12a Carta delle MOPS (Calci)
Tav.12b Carta delle MOPS (Calci/Vicopisano)
Tav.12c Carta delle MOPS (Vicopisano)

- Tav.14a Carta delle frequenze fondamentali (Calci)
- Tav.14b Carta delle frequenze fondamentali (Calci/Vicopisano)
- Tav.14c Carta delle frequenze fondamentali (Vicopisano)
- Tav.15a Carta della Pericolosità sismica locale (Calci)
- Tav.15b Carta della Pericolosità sismica locale (Calci/Vicopisano)
- Tav.15c Carta della Pericolosità sismica locale (Vicopisano)

Dato atto che:

- con nota del Comune di Calci prot.11189 del 18/10/2022, sono stati depositati gli atti del Piano Strutturale Intercomunale presso l'Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore – Sezione Pisa, ai sensi degli articoli 104 e 245 della L.R.65/2014 e del DPGR 5R/2020;
- l'Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore – Sezione Pisa, verificata la completezza con PEC nostro prot.11532 del 25/10/2022, ha comunicato la data di acquisizione della documentazione e il numero di deposito 545 del 25/10/2022;

Visti:

- il rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione, allegato al presente atto ai sensi dell'art.18 della L.R.65/2014, che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto;
- la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.65/2014, allegata al presente atto, nella quale si accerta e si certifica che l'iter di formazione del Piano Strutturale Intercomunale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, si attesta, altresì, la sua coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

Considerato che:

- la proposta del Piano Strutturale Intercomunale è stata illustrata alle Commissioni Consiliari in materia urbanistica del Comune di Calci e Vicopisano, nelle sedute congiunte del 19/10/2022 e 20/10/2022;
- la proposta del Piano Strutturale intercomunale è stata condivisa e approvata dalla Conferenza dei Sindaci dei due Comuni associati, tenutasi in data 21/10/2022;
- per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, gli atti propedeutici alla formazione del Piano sono stati pubblicati nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente dell'ente nonché nell'apposita pagina dedicata al PSI nel sito web del comune, per i fini ivi previsti;

Rilevato, altresì, che la Regione Toscana, nel BURT del 13 luglio 2022, ha pubblicato il “Bando per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei Piani Operativi Intercomunale – annualità 2022 ” (Rif. Decreto 13082 del 17/06/2022), prevedendo la scadenza per la presentazione domande per il giorno 30 ottobre 2022;

Acquisiti i pareri favorevoli resi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18/8/2000 n.267;

Ritenuto pertanto opportuno adottare il Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art.19 e 23 Della Legge Regionale 65/2014;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/8/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- la L.R.65 del 10/11/2014 “Norme per il governo del territorio”;
- il D.Lgs. 152 del 3/4/2006 “Norme in materia ambientale”;
- la L.R. 10 del 12/2/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;
- la L.R. 30 del 19.03.2015 “Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale”;

- la L.R. 41 del 24/7/2018 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n.49”;o il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5/R/2020;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 32/R del 5/7/2017 “Regolamento di attuazione dell’art 62 e del Titolo V della L.R. 65/2014. Modifiche al D.P.G.R. 2/R/2007 (Regolamento di attuazione dell’art.37, comma 3, della L.R.1/2005 Norme per il governo del territorio Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti)”;
- il DPR 445 del 28/12/2000 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- il D.Lgs 82 del 7/3/2005 “Codice dell'amministrazione digitale”;

Udita la discussione registrata e conservata agli atti ai sensi dell’art. 29 del Regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 04/02/16 e modificato con deliberazione di C.C. n.14 del 31/3/2022

Con la seguente votazione:

presenti: 11 (undici);

votanti: 11 (undici)

favorevoli: 8 (otto);

astenuti: 0 (zero)

contrari: 3 (Sbrana, Mangini, Pratali)

DELIBERA

1. di adottare, secondo la procedura degli articoli 19 e 23 della L.R.65/2014, il “Piano Strutturale Intercomunale di Calci e Vicopisano” - redatto dalla RTP MATE SOCIETÀ COOPERATIVA di Bologna (capogruppo mandataria)/ Agronomi Treviso/Archeologo Demis Murgia/ Architetto Laura Tavanti/ DREAM Italia Soc. coop/ Studio Legale Avv. Lorian Maccari (mandanti), per la progettazione urbanistica e le indagini ambientale (VAS e VINCA), dal geol. Mezzetti Fabio, per le indagini geologiche-sismiche-idrauliche, e dall’Ing. Gabbrielli Alessio, per lo studio idrologico-idraulico - costituito dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente, quale parte integrante e sostanziale:

QUADRO CONOSCITIVO

QR.1 - Relazione generale di Q.C.

QTA.1 - Bacini idrografici

QTA.2 - Tipi fisiografici

QTB.1 - Uso del suolo

QTB.2 -Vegetazione naturale

QTB.3 - Aree naturali protette

QTB.4 -Categorie ecosistemiche

QTB.5 - Valore naturalistico

QTC.1 - Periodizzazione dell’edificato

QTC.1.1 – Ricognizione del sistema insediativo storico

QTC.2 - Attività turistico ricettive

QTC.3 - Mobilità /mobilità lenta

QTC.4 - Servizi a rete

QTC.5 – Servizi e attrezzature di interesse generale

QTD.1.1 - Patrimonio forestale: categorie forestali

QTD.1.2 - Patrimonio forestale: tipologie forestali

QTD.2.1 - Patrimonio agricolo: coltivazioni agricole

QTD.2.2 - Analisi delle aree agricole al 1954

QTD.2.3 - Individuazione delle aree agricole al 1954 divenute boschi o aree assimilate

QTD.2.4 - Individuazione dei paesaggi agrari storici
QTE - Ricognizione dei vincoli conformativi
QTF – Sintesi delle criticità potenziali
QTG – Carta archeologica
QTH - Mappatura dei percorsi accessibili fondamentali per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane
QT. I - Ambiti caratterizzati da condizioni di degrado
Allegato 1 – Mappa Strategica (documento preliminare di piano - agosto del 2021)
Allegato 2 – Schede dei siti archeologici (allegato alla Tav. QTG)

STATUTO DEL TERRITORIO

PR.1 - Relazione di conformità al PIT/PPR e al PTCP della Provincia di Pisa
PR.2 – Ricognizione dei beni paesaggistici art.142 c.1 lettera g Dlgs 42/2004
PA.1 - Ricognizione vincoli PIT/PPR
PA.2 - Ricognizione dei beni paesaggistici art.142 c.1 lettera g Dlgs 42/2004
PA.3 - Patrimonio territoriale
PA.4.1 – Caratteri idro-geomorfologici
PA.4.2 - Caratteri ecosistemici
PA.4.3 - Carattere policentrico insediativo
PA.4.4 - Caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali
PA.5 - Articolazione del territorio intercomunale
PD.1 - Territorio urbanizzato e morfotipi insediativi
PD.2 – Centri e nuclei storici

STRATEGIE DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

PR.1 – Relazione illustrativa generale
PB.1 - Strategie di area vasta e locali
PB.2 - Sistema ambientale
PB.3 - Sistema della mobilità
PB.4 - Sistema insediativo
PB.5 – UTOE
PN - Disciplina di Piano

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VAS.1 – Rapporto ambientale
VAS.2 - Sintesi non tecnica
VAS.3 - Valutazione di incidenza

INDAGINI GEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE (restituite su base cartografica in scala 1:10.000)

Relazione tecnica
Relazione idrologico-idraulica
Report delle indagini MS1
Dati di base
Tav.1 Carta geologica
Tav.2 Carta geologico-tecnica
Tav.2.1 Sezioni geologiche
Tav.2.2 Successioni litologiche tipo
Tav.2.3 Sezioni stratigrafiche tipo

Tav.2.4 Profili sismici tipo
Tav.3 Carta delle indagini e dei dati di base
Tav.4 Carta geomorfologica
Tav.4.1 Carta clivometrica
Tav.5 Carta della pericolosità da alluvioni
Tav.6 Carta della magnitudo idraulica
Tav.7 Carta dei battenti
Tav.8 Carta della velocità della corrente
Tav.9 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale
Tav.10 Carta idrogeologica
Tav.11 Carta della pericolosità geologica
Tav.12 Carta delle MOPS
Tav.14 Carta delle frequenze fondamentali
Tav.15 Carta della Pericolosità sismica locale

CARTE GEOLOGICHE E SISMICHE (restituite su base cartografica in scala 1:5.000)

Tav.1a Carta geologica (Calci)
Tav.1b Carta geologica (Calci/Vicopisano)
Tav.1c Carta geologica (Vicopisano)
Tav.2a Carta geologico-tecnica (Calci)
Tav.2b Carta geologico-tecnica (Calci/Vicopisano)
Tav.2c Carta geologico-tecnica (Vicopisano)
Tav.3a Carta delle indagini e dei dati di base (Calci)
Tav.3b Carta delle indagini e dei dati di base (Calci/Vicopisano)
Tav.3c Carta delle indagini e dei dati di base (Vicopisano)
Tav.4a Carta geomorfologica (Calci)
Tav.4b Carta geomorfologica (Calci/Vicopisano)
Tav.4c Carta geomorfologica (Vicopisano)
Tav.4.1a Carta clivometrica (Calci)
Tav.4.1b Carta clivometrica (Calci/Vicopisano)
Tav.4.1c Carta clivometrica (Vicopisano)
Tav.10a Carta idrogeologica (Calci)
Tav.10b Carta idrogeologica (Calci/Vicopisano)
Tav.10c Carta idrogeologica (Vicopisano)
Tav.11a Carta della pericolosità geologica (Calci)
Tav.11b Carta della pericolosità geologica (Calci/Vicopisano)
Tav.11c Carta della pericolosità geologica (Vicopisano)
Tav.12a Carta delle MOPS (Calci)
Tav.12b Carta delle MOPS (Calci/Vicopisano)
Tav.12c Carta delle MOPS (Vicopisano)
Tav.14a Carta delle frequenze fondamentali (Calci)
Tav.14b Carta delle frequenze fondamentali (Calci/Vicopisano)
Tav.14c Carta delle frequenze fondamentali (Vicopisano)
Tav.15a Carta della Pericolosità sismica locale (Calci)
Tav.15b Carta della Pericolosità sismica locale (Calci/Vicopisano)
Tav.15c Carta della Pericolosità sismica locale (Vicopisano)

2. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art.18 della L.R.65/2014 e s.m.i.;

3. di prendere atto del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto e che viene allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art.18 della L.R.65/2014 e s.m.i.;
4. di demandare al Responsabile del Procedimento di disporre la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati ai soggetti individuati dall'art.20 comma 4 della L.R.65/2014, nonché all'Autorità Competente la VAS ai sensi dell'art.25 della L.10/2010, allo scopo di effettuare le consultazioni previste dalla legge;
5. di dare atto che il presente provvedimento, con i relativi allegati, sarà depositato presso la segreteria del Comuni di Calci e Vicopisano e pubblicato sul sito web del Comune, per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, durante i quali chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art.19 della L.R.65/2014 e dall'art.25 della L.10/2010;
6. di dare comunicazione, ai sensi dell'art.38 della L.R.65/2014 e s.m.i., al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione, della pubblicazione del Rapporto sull'Attività svolta, di cui al precedente punto 3);
7. di dare atto che le osservazioni saranno presentate all'Ente responsabile dell'esercizio associato (Comune di Calci), come disposto dall'art.23 comma 8 della L.R.65/2014;
8. di dare atto che le osservazioni attinenti al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica saranno presentate all'Autorità Competente, presso il Comune di Calci in qualità di Ente responsabile dell'esercizio associato, come disposto dall'art.25 comma 3 della LR.10/2010;
9. di dare atto che la presente delibera è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art.39 del D.Lgs.33/2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

attesa l'urgenza di provvedere, con la seguente votazione:

presenti: 11 (undici);

votanti: 11 (undici)

favorevoli: 8 (otto);

astenuti: 0 (zero)

contrari: 3 (Sbrana, Mangini, Pratali)

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.

Il presente verbale è stato approvato e di seguito sottoscritto

Il Sindaco
Massimiliano Ghimenti

Il Vicesegretario
Dott.ssa Ilaria Orsucci