



Comune di
Calci



Comune di
Vicopisano

Prot. n. (vedi pec)

Vicopisano li, 11 dicembre 2025

Regione Toscana
Direzione Urbanistica e Sostenibilità
Settore VAS-VINCA
pec: regionetoscana@postacert.toscana.it
e-mail: guido.iacono@regione.toscana.it

Oggetto: **PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DI CALCI E VICOPISANO - Comunicazione di adozione e trasmissione dei relativi atti ai fini del procedimento di VAS e di valutazione di incidenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 87 comma 3 , lett. b) della L.R. 30/2015 e dell'art. 73 ter della L.R. 10/2010**

Con la presente si comunica che i Comuni di Calci e Vicopisano, in ordine alla convenzione n.127/2020 per l'esercizio associato delle funzioni della pianificazione urbanistica, hanno adottato il "PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DI CALCI E VICOPISANO", con l'emanazione della Delibera C.C. n.43 del 26/11/2025 (Calci) e della Delibera C.C. n.67 del 28/11/2025 (Vicopisano).

Si trasmettono, ai sensi e per gli effetti dell'art. 87 comma 3 , lett. b) della L.R. 30/2015 e dell'art. 73 ter della L.R. 10/2010, gli atti di adozione sopra citati e si comunica che la documentazione relativa all'adozione del Piano Operativo Intercomunale in oggetto, comprensiva della documentazione relativa alla VAS e dello studio di incidenza, è pubblicata sul sito on-line <https://pianificazione.comune.calci.pi.it/piano-operativo-intercomunale-di-calci-e-vicopisano/adozione/> ed è, altresì, scaricabile al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1eHv7x7AAFnOWfEXW3XfW9zSaEo4rq0r?usp=drive_link

e comprende:

- Delibere di Consiglio Comunale di adozione del Poi;
- Attestazione Deposito Indagini geologiche presso il Settore Genio Civile Valdarno Inferiore
- Rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione;
- Relazione del Responsabile del Procedimento;
- Elenco degli elaborati urbanistici con indicazione dell'impronta Hash SHA256

QUADRO CONOSCITIVO

Elaborati cartografici

- Tav. PA.1 Riconoscione vincoli PIT/PPR (elaborato dello Statuto del Territorio del PSI)
- QTG Carta archeologica (elaborato del Quadro Conoscitivo del PSI)
- QTG.1 Carta del potenziale archeologico (elaborato del Quadro Conoscitivo del PSI)

- Allegato 2 Schede dei siti archeologici (allegato alla Tav. QTG)

Programmazione degli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche in ambito urbano

- Doc. P - Relazione illustrativa
- All. A - Censimento delle barriere architettoniche in ambito urbano
- All. B - Tavole di sintesi del grado di accessibilità

QUADRO PROGETTUALE

- Doc.01 - Relazione illustrativa
- Doc.02 - Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
- All.01 - Schede norma delle aree di trasformazione
- All.02 - Schedatura del patrimonio edilizio storico di valore
- Volume 1 Comune di Calci
- Volume 2 Comune di Vicopisano
- Volume 2A - 2B - 2C - Volume 2D - 2E - 2F - 2G - Schedatura patrimonio edilizio Regolamento Urbanistico
- All.03 Nuclei rurali storici e relativi ambiti di pertinenza
- Doc.03 - Relazione di conformità al PIT/PPR e al PTCP della Provincia di Pisa
- Doc.04 - Aree soggette a vincolo di esproprio

Elaborati cartografici

- Tav. 1a Il territorio urbanizzato (Quadrante 01 Castelmaggiore) - scala 1: 2.000
- Tav. 1b Il territorio urbanizzato (Quadrante 02 Calci) - scala 1: 2.000
- Tav. 1c Il territorio urbanizzato (Quadranti 03 - 04 La Gabella, Montemagno) - scala 1: 2.000
- Tav. 1d Il territorio urbanizzato (Quadrante 05 Caprona) - scala 1: 2.000
- Tav. 1e Il territorio urbanizzato (Quadrante 06 Liveto Terme) - scala 1: 2.000
- Tav. 1f Il territorio urbanizzato (Quadrante 07 Noce) - scala 1: 2.000
- Tav. 1g Il territorio urbanizzato (Quadrante 08 Lugnano) - scala 1: 2.000
- Tav. 1h Il territorio urbanizzato (Quadrante 09 San Giovanni alla Vena) - scala 1: 2.000
- Tav. 1i Il territorio urbanizzato (Quadranti 10 Vicopisano) - scala 1: 2.000
- Tav. 1l Il territorio urbanizzato (Quadranti 11 12 - 13 La Brasiliana, Guerrazzi, Cesana) - scala 1: 2.000
- Tav. 2 Il territorio urbanizzato - Inquadramento - scala 1:10.000
- Tav. 3 Il territorio rurale - scala 1:10.000
- Tav. ZTO Assimilazione zone omogenee DM 1444/68 scala 1:10.000

VAS VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- VAS.1- Rapporto ambientale
- All.1 Schede di valutazione ambientale
- VAS.2 - Sintesi non tecnica

VALUTAZIONE DI INCIDENZA

- VI.1 - Valutazione di Incidenza

INDAGINI GEOLOGICHE, SISMICHE, IDROGEOLOGICHE E IDRAULICHE

- Relazione tecnica
- Schede di fattibilità geologica sismica idrogeologica delle trasformazioni
- Tav. 1 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- Tav. 2 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- Tav. 3.1 – Carta della vulnerabilità sismica
- Tav. 3.2 – Carta dell'esposizione sismica

- Tav. 3.3 – Carta delle aree a rischio sismico
- Relazione di fattibilità idraulica
- Cartografie tematiche di Piano Strutturale alla scala 1:2.000:
 - Tavv. 5.1, 5.2, 5.3 – Carta della pericolosità da alluvioni (Calci)
 - Tavv. 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.12, 5.13 – Carta della pericolosità da alluvioni (Vicopisano)
 - Tavv. 6.1, 6.2, 6.3 – Carta della magnitudo idraulica (Calci)
 - Tavv. 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.12, 6.13 – Carta della magnitudo idraulica (Vicopisano)
 - Tavv. 7.1, 7.2, 7.3 – Carta dei battenti (Calci)
 - Tavv. 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.12, 7.13 – Carta dei battenti (Vicopisano).

Per informazioni le SS.VV. potranno rivolgersi ai seguenti referenti:

- Responsabile del Procedimento: Arch. Marta Fioravanti – e-mail: fioravanti@comune.vicopisano.pi.it
- Ufficio di Piano: e-mail: andrea.nelli@comune.calci.pi.it

Distinti saluti,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Marta Fioravanti)

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n.82 del 7 marzo 2005 – Codice dell'Amministrazione Digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati del Comune di Vicopisano