



Comune di
Calci



Comune di
Vicopisano

Prot. n. (vedi mail)

Vicopisano li, 10 dicembre 2025

Spett.li membri dell'Autorità Competente per il procedimento di VAS
Arch. Mario Pasqualetti
Arch. Francesca Banchetti
Ing. Ilaria Nieri
(via mail)

Oggetto: **PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DI CALCI E VICOPISANO – Comunicazione di adozione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010**

Con la presente si comunica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 10/2010, che i Comuni di Calci e Vicopisano, in ordine alla convenzione n.127/2020 per l'esercizio associato delle funzioni della pianificazione territoriale, hanno adottato il “PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DI CALCI E VICOPISANO”, con l'emanazione della Delibera C.C. n. 43 del 26/11/2025 (Calci) e della Delibera C.C. n.67 del 28/11/2025 (Vicopisano).

Ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica sono stati adottati contestualmente alla proposta di piano e le consultazioni di cui all'art. 25 della medesima legge vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 19 della L.R. 65/2014 sul piano adottato.

L'Avviso di adozione del Piano Operativo Intercomunale di Calci e Vicopisano è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 50 del 10/12/2025 – parte II (alla pag. 210).

Si trasmettono gli atti di adozione sopra citati e si comunica che la documentazione relativa all'adozione del Piano Operativo Intercomunale in oggetto, comprensiva del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica e della valutazione di incidenza, è pubblicata sul sito on-line e pubblicata sul sito on-line <https://pianificazione.comune.calci.pi.it/piano-operativo-intercomunale-di-calci-e-vicopisano/adozione/> ed è, altresì, scaricabile al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1eHv7x7AAFn0WfEXW3XfW9zSaEo4rqqr?usp=drive_link

e comprende:

- Delibere di Consiglio Comunale di adozione del Poi;
- Attestazione Deposito Indagini geologiche presso il Settore Genio Civile Valdarno Inferiore

- Rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione;
- Relazione del Responsabile del Procedimento;
- Elenco degli elaborati urbanistici con indicazione dell'impronta Hash SHA256

QUADRO CONOSCITIVO

Elaborati cartografici

- Tav. PA.1 Ricognizione vincoli PIT/PPR (elaborato dello Statuto del Territorio del PSI)
- QTG Carta archeologica (elaborato del Quadro Conoscitivo del PSI)
- QTG.1 Carta del potenziale archeologico (elaborato del Quadro Conoscitivo del PSI)
- Allegato 2 Schede dei siti archeologici (allegato alla Tav. QTG)

Programmazione degli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche in ambito urbano

- Doc. P - Relazione illustrativa
- All. A - Censimento delle barriere architettoniche in ambito urbano
- All. B - Tavole di sintesi del grado di accessibilità

QUADRO PROGETTUALE

- Doc.01 - Relazione illustrativa
- Doc.02 - Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
- All.01 - Schede norma delle aree di trasformazione
- All.02 - Schedatura del patrimonio edilizio storico di valore
- Volume 1 Comune di Calci
- Volume 2 Comune di Vicopisano
- Volume 2A - 2B - 2C - Volume 2D - 2E - 2F - 2G - Schedatura patrimonio edilizio Regolamento Urbanistico
- All.03 Nuclei rurali storici e relativi ambiti di pertinenza
- Doc.03 - Relazione di conformità al PIT/PPR e al PTCP della Provincia di Pisa
- Doc.04 - Aree soggette a vincolo di esproprio

Elaborati cartografici

- Tav. 1a Il territorio urbanizzato (Quadrante 01 Castelmaggiore) - scala 1: 2.000
- Tav. 1b Il territorio urbanizzato (Quadrante 02 Calci) - scala 1: 2.000
- Tav. 1c Il territorio urbanizzato (Quadranti 03 - 04 La Gabella, Montemagno) - scala 1: 2.000
- Tav. 1d Il territorio urbanizzato (Quadrante 05 Caprona) - scala 1: 2.000
- Tav. 1e Il territorio urbanizzato (Quadrante 06 Oliveto Terme) - scala 1: 2.000
- Tav. 1f Il territorio urbanizzato (Quadrante 07 Noce) - scala 1: 2.000
- Tav. 1g Il territorio urbanizzato (Quadrante 08 Lugnano) - scala 1: 2.000
- Tav. 1h Il territorio urbanizzato (Quadrante 09 San Giovanni alla Vena) - scala 1: 2.000
- Tav. 1i Il territorio urbanizzato (Quadranti 10 Vicopisano) - scala 1: 2.000
- Tav. 1l Il territorio urbanizzato (Quadranti 11 12 - 13 La Brasiliana, Guerrazzi, Cesana) - scala 1: 2.000
- Tav. 2 Il territorio urbanizzato - Inquadramento - scala 1:10.000
- Tav. 3 Il territorio rurale - scala 1:10.000
- Tav. ZTO Assimilazione zone omogenee DM 1444/68 scalca 1:10.000

VAS VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- VAS.1- Rapporto ambientale
- All.1 Schede di valutazione ambientale
- VAS.2 - Sintesi non tecnica

VALUTAZIONE DI INCIDENZA

- VI.1 - Valutazione di Incidenza

INDAGINI GEOLOGICHE, SISMICHE, IDROGEOLOGICHE E IDRAULICHE

- Relazione tecnica
- Schede di fattibilità geologica sismica idrogeologica delle trasformazioni
- Tav. 1 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- Tav. 2 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- Tav. 3.1 – Carta della vulnerabilità sismica
- Tav. 3.2 – Carta dell'esposizione sismica
- Tav. 3.3 – Carta delle aree a rischio sismico
- Relazione di fattibilità idraulica
- Cartografie tematiche di Piano Strutturale alla scala 1:2.000:
 - Tavv. 5.1, 5.2, 5.3 – Carta della pericolosità da alluvioni (Calci)
 - Tavv. 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.12, 5.13 – Carta della pericolosità da alluvioni (Vicopisano)
 - Tavv. 6.1, 6.2, 6.3 – Carta della magnitudo idraulica (Calci)
 - Tavv. 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.12, 6.13 – Carta della magnitudo idraulica (Vicopisano)
 - Tavv. 7.1, 7.2, 7.3 – Carta dei battenti (Calci)
 - Tavv. 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.12, 7.13 – Carta dei battenti (Vicopisano).

Per informazioni le SS.VV. potranno rivolgersi ai seguenti referenti:

- Responsabile del Procedimento: Arch. Marta Fioravanti – e-mail: fioravanti@comune.vicopisano.pi.it
- Ufficio di Piano: e-mail: andrea.nelli@comune.calci.pi.it

Distinti saluti,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Marta Fioravanti)

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n.82 del 7 marzo 2005 – Codice dell'Amministrazione Digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati del Comune di Vicopisano