



Comune di Vicopisano

PROVINCIA DI PISA

□□□□□□□□□□□□

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 67 del 28 novembre 2025

OGGETTO: ARTT. 19 E 23BIS L.R. 65/2014 - PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DI CALCI E VICOPISANO - ADOZIONE

L'anno 2025 il giorno 28 novembre 2025 alle ore 18:00 nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in seduta pubblica di prima convocazione:

Num,	Nome	Presente	Assente
1	FERRUCCI MATTEO	X	
2	RUBERTI MIRKO	X	
3	BERTINI VALENTINA	X	
4	TACCOLA ANDREA	X	
5	FERRUCCI ALESSIO	X	
6	PARDINI ELENA	X	
7	MARCHETTI NICO	X	
8	ROSSI ANGELICA	X	
9	BARSOTTI FRANCESCA	X	
10	ORSOLINI ROBERTO		X
11	GIOBBI MARRICA VILLA	X	
12	GIORGI GIAN MATTEO		X
13	PALMIERI MARIO	X	

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Alessio Ferrucci.

Partecipa la Dott.ssa Ilaria Bianchini, Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Assistono alla seduta gli Assessori esterni Juri Filippi e Fabiola Franchi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 20 del 17 aprile 2024 del Consiglio Comunale di Calci e Deliberazione n. 15 del 17 aprile 2024 del Consiglio Comunale di Vicopisano, esecutive, è stato approvato, ai sensi degli art. 19 e 23 della L.R. n. 65/2014, il Piano Strutturale Intercomunale (PSi) di Calci e Vicopisano, in esercizio associato, con efficacia acquisita dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione, sul BURT n. 26 del 26/06/2024 parte II, a seguito di espletamento, in data 5 giugno 2024, della seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 31 della L.R. n. 65/2014 e all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR;
- il Comune di Calci è dotato di Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 02/04/2007, esecutiva, e successive varianti approvate con Del. C.C. n. 25/2009, n. 49/2015, n. 30/2016 e n. 49/2017, n.32/2023, esecutive, in regime transitorio di cui all'art. 228 della L.R. 65/2014;
- il Comune di Vicopisano è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 07/03/2008, esecutiva, e successive varianti approvate con Del.C.C. n. 14/2014 e Del n.25/2023, in regime transitorio di cui all'art. 222 della L.R. Toscana n. 65/2014;
- in ossequio della L.R.T. n. 65/2014, il Comune di Calci ed il Comune di Vicopisano si sono associati anche ai fini dell'espletamento delle funzioni della pianificazione urbanistica intercomunale, mediante stipula della Convenzione n. 127 del 12/03/2020, per la formazione del Piano Operativo (POi) nei propri territori contermini, assegnando d'intesa il ruolo di Ente responsabile dell'esercizio associato della pianificazione urbanistica al Comune di Calci.

Atteso che:

- nell'ambito del citato esercizio associato, i Comuni di Calci e Vicopisano, oltre ad approvare il Piano Strutturale intercomunale, hanno disposto l'avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo intercomunale (come introdotto con la L.R.T. 22 n. 69/2019), emanando la Deliberazione di Consiglio Comunale di Calci n. 14 del 19/03/2020 e la Deliberazione di Consiglio Comunale di Vicopisano n. 28 del 21/04/2020, esecutive, ai sensi degli artt. 14, 16 e 17 della L.R.T. n. 65/2014, dell'art. 5 della L.R.T. n. 10/2010 e degli artt. 20, 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;
- a tal fine, ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e la L.R. 10/2010 e s.m.i, le funzioni di Autorità proponente sono state assunte dalle Giunte Comunali; il ruolo di Autorità Procedente è stato attribuito ai Consigli Comunali; il compito di Autorità Competente è stato affidato alla Commissione Comunale per il Paesaggio di Calci;
- inoltre, ai sensi della L.R.T. n. 65/2014, sono state nominate le seguenti figure:
 - il Coordinatore dell'Ufficio di Piano, nella persona dell'Ing. Carlo De Rosa, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Calci, poi sostituito dall'Arch. Ombretta Santi;
 - il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014, nella persona dell'Arch. Marta Fioravanti, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Vicopisano;
 - il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 17, comma 3f), della L.R.T. n. 65/2014, nella persona del Dr. Giacomo Minuti, Responsabile del Servizio Amministrativo del Comune di Vicopisano;
- per la redazione della proposta di piano, il Comune di Calci (Ente capofila), tramite procedure di gara conseguite dall'Ufficio di Piano, ha conferito incarico alla RTP MATE SOCIETÀ COOPERATIVA di Bologna (capogruppo mandataria)/ Agronomi Treviso/Archeologo Demis Murgia/ Architetto Laura Tavanti/ DREAM Italia Soc. coop/ Studio Legale Avv. Lorian Maccari (mandanti), per la progettazione urbanistica e le indagini ambientali (VAS e VINCA); al Geol. Mezzetti Fabio per le indagini geologiche-sismiche-idrauliche; all'Ing. Gabbrielli Alessio, per lo studio idrologico-idraulico.

Dato atto che:

- in data 16/06/2020, l'atto di avvio in parola è stato trasmesso alle autorità, enti e soggetti istituzionali ai sensi dell'art. 17, comma 1 della L.R.T. per l'acquisizione dei conseguenti apporti tecnici (Rif. Nota del Comune di Calci prot. n. 6445/2020). Nella stessa data è stata avviata la fase preliminare di consultazione ai sensi della L.R. 10/2010 art.23 c.2, con la trasmissione del Documento Preliminare di VAS ai soggetti competenti in materia ambientale per l'acquisizione dei contributi tecnici nei trenta giorni successivi (Rif. Nota del Comune di Calci prot. n. 6441/2020);

- in riscontro alle suddette comunicazioni, sono pervenuti i seguenti contributi tecnici e pareri, di cui si è tenuto conto nella redazione dello strumento pianificatorio:

- Ministero per i beni e le attività culturali e del turismo - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Pisa e Livorno;
- Acque SpA
- Provincia di Pisa - Settore Ambiente, Pianificazione Strategica, Partecipazione
- Comune di Bientina - Servizio pianificazione e governo del territorio
- Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia Settore VIA, VAS, Opere pubbliche di interesse strategico regionale;

- durante il processo di formazione del piano, si è perseguito il programma delle attività partecipative, nel rispetto del capo V della L.R. 65/2014, attraverso le iniziative illustrate nel Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, allegato al presente atto di adozione;

- il Comune di Calci, in qualità di Ente responsabile dell'esercizio associato, ha richiesto alla Regione Toscana, con proprie note prot. n.5625 del 30/05/2022 e prot. n.7403 del 15/07/2022, la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. 65/2014, al fine di valutare e condividere le strategie esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato, a livello sia di P.Si che P.Oi, come da schede relative alle seguenti previsioni:

• Comune di Calci :

- 1C – Ampliamento impianti sportivi e realizzazione di strutture turistico-ricettive;
- 2C – Realizzazione di una nuova struttura ricettiva con finalità sociale ed assistenziale;
- 3C – Realizzazione di una nuova area parcheggio;
- 4C – Nuovo tracciato infrastrutturale, località Montemagno (previsione soltanto di P.S.I.);
- 5C – Nuovo tracciato infrastrutturale, località Paduletto (previsione soltanto di P.S.I.);

• Comune di Vicopisano :

- 1V – Recupero e riqualificazione dell'area dei Laghetti (previsione soltanto di P.S.I.);
- 2Va – Riqualificazione e recupero ex Cava Caprona (previsione soltanto di P.S.I.);
- 2Vc – Parco archeologico naturalistico ex Cava Monte Bianco;
- 3V – Realizzazione di un parco pubblico attrezzato con strutture di servizio alla fruizione;
- 4V – Recupero ex fabbrica del carbone;
- 5V – Realizzazione di una nuova area standard pubblico con strutture di servizio alla fruizione;
- 7V – Realizzazione di una nuova area commerciale;
- 9V – Realizzazione di una nuova area per attrezzature a carattere ricreativo e sportivo;
- 10V – Realizzazione di una nuova struttura di residenza sanitaria assistita;
- 15V – Ampliamento area produttiva.

- con nota del Comune di Calci prot. n. 7699 del 23/07/2022, sono state inoltrate le schede di copianificazione ai limitrofi Comuni di Bientina, Buti e San Giuliano Terme, a seguito di invito della Regione, ravvisando tematiche condivisibili con i medesimi, in particolare per previsioni riguardanti le parti territoriali confinanti;

- in data 01/08/2022, ha avuto luogo la 1° Conferenza di Co-pianificazione, con la riunione dei rappresentanti politici della Regione Toscana, della Provincia di Pisa, dei Comuni proponenti (Calci e Vicopisano) e del Comune di Bientina; come da verbale conservato in atti, l'esito della conferenza si è dimostrato favorevole verso le proposte sopradette, contenute nell'integrazione all'Avvio del Procedimento del P.S.i. o derivanti dal processo partecipativo e progettuale, demandando allo sviluppo di approfondimenti previsionali nell'ambito del POi., in osservanza dei piani sovraordinati, ed in particolare il PIT;
- in data 07/11/2022, ha avuto luogo la 2° Conferenza di Co-pianificazione, con la riunione dei rappresentanti politici della Regione Toscana, della Provincia di Pisa, dei Comuni proponenti (Calci e Vicopisano), come da verbale conservato in atti, che, in merito alla scheda 7v, ha rilevato criticità, rimandato ad eventuali approfondimenti nell'ambito del POi;
- in data 26/05/2025, si è svolta la 3° Conferenza di Co-pianificazione, alla presenza dei rappresentanti politici della Regione Toscana e dei Comuni di Calci e Vicopisano, come da verbale conservato in atti, che ha licenziato le previsioni della scheda 7v, con esito favorevole prescrittivo;

Vista la proposta del Piano Operativo intercomunale di Calci e Vicopisano, costituita:

- dagli elaborati urbanistici, dal Rapporto Ambientale, dalla Sintesi non Tecnica e dalla Relazione di Incidenza, prodotti dalla RTP MATE, nella versione definitiva, in data 14/11/2025 ed assunta in atti al prot. n. 12214 del 17/11/2025 (Comune di Calci) e prot. n. 18662 del 17/11/2025 (Comune di Vicopisano);
 - dalle indagini geologiche-sismiche-idrauliche sviluppate dal Geol. Fabio Mezzetti, dall'Ing. Idraulico Alessio Gabbrielli, pervenute al prot. n. 3131 del 26/03/2024 (Comune di Calci) e confermate degli stessi in data 10-11 novembre 2025;
- e così riassunta, in elenco documentale:

QUADRO CONOSCITIVO

Elaborati cartografici

- Tav. PA.1 Ricognizione vincoli PIT/PPR (elaborato dello Statuto del Territorio del PSI)
- QTG Carta archeologica (elaborato del Quadro Conoscitivo del PSI)
- QTG.1 Carta del potenziale archeologico (elaborato del Quadro Conoscitivo del PSI)
- Allegato 2 Schede dei siti archeologici (allegato alla Tav. QTG)

Programmazione degli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche in ambito urbano

- Doc. P - Relazione illustrativa
- All. A - Censimento delle barriere architettoniche in ambito urbano
- All. B - Tavole di sintesi del grado di accessibilità

QUADRO PROGETTUALE

- Doc.01 - Relazione illustrativa
- Doc.02 - Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
- All.01 - Schede norma delle aree di trasformazione
- All.02 - Schedatura del patrimonio edilizio storico di valore
- Volume 1 Comune di Calci
- Volume 2 Comune di Vicopisano
- Volume 2A - 2B - 2C - Volume 2D - 2E - 2F - 2G - Schedatura patrimonio edilizio Regolamento Urbanistico
- All.03 Nuclei rurali storici e relativi ambiti di pertinenza
- Doc.03 - Relazione di conformità al PIT/PPR e al PTCP della Provincia di Pisa
- Doc.04 - Aree soggette a vincolo di esproprio

Elaborati cartografici

- Tav. 1a Il territorio urbanizzato (Quadrante 01 Castelmaggiore) - scala 1: 2.000
- Tav. 1b Il territorio urbanizzato (Quadrante 02 Calci) - scala 1: 2.000
- Tav. 1c Il territorio urbanizzato (Quadranti 03 - 04 La Gabella, Montemagno) - scala 1: 2.000
- Tav. 1d Il territorio urbanizzato (Quadrante 05 Caprona) - scala 1: 2.000
- Tav. 1e Il territorio urbanizzato (Quadrante 06 Uliveto Terme) - scala 1: 2.000
- Tav. 1f Il territorio urbanizzato (Quadrante 07 Noce) - scala 1: 2.000
- Tav. 1g Il territorio urbanizzato (Quadrante 08 Lignano) - scala 1: 2.000
- Tav. 1h Il territorio urbanizzato (Quadrante 09 San Giovanni alla Vena) - scala 1: 2.000
- Tav. 1i Il territorio urbanizzato (Quadranti 10 Vicopisano) - scala 1: 2.000
- Tav. 1l Il territorio urbanizzato (Quadranti 11 12 - 13 La Brasiliana, Guerrazzi, Cesana) - scala 1: 2.000
- Tav. 2 Il territorio urbanizzato - Inquadramento - scala 1:10.000
- Tav. 3 Il territorio rurale - scala 1:10.000
- Tav. ZTO Assimilazione zone omogenee DM 1444/68 scala 1:10.000

VAS VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- VAS.1- Rapporto ambientale
- All.1 Schede di valutazione ambientale
- VAS.2 - Sintesi non tecnica

VALUTAZIONE DI INCIDENZA

- VI.1 - Valutazione di Incidenza

INDAGINI GEOLOGICHE, SISMICHE, IDROGEOLOGICHE E IDRAULICHE

- Relazione tecnica
 - Schede di fattibilità geologica sismica idrogeologica delle trasformazioni
 - Tav. 1 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
 - Tav. 2 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
 - Tav. 3.1 – Carta della vulnerabilità sismica
 - Tav. 3.2 – Carta dell'esposizione sismica
 - Tav. 3.3 – Carta delle aree a rischio sismico
 - Relazione di fattibilità idraulica
 - Cartografie tematiche di Piano Strutturale alla scala 1:2.000:
 - Tavv. 5.1, 5.2, 5.3 – Carta della pericolosità da alluvioni (Calci)
 - Tavv. 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.12, 5.13 – Carta della pericolosità da alluvioni (Vicopisano)
 - Tavv. 6.1, 6.2, 6.3 – Carta della magnitudo idraulica (Calci)
 - Tavv. 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.12, 6.13 – Carta della magnitudo idraulica (Vicopisano)
 - Tavv. 7.1, 7.2, 7.3 – Carta dei battenti (Calci)
 - Tavv. 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.12, 7.13 – Carta dei battenti (Vicopisano).

Dato atto, ai fini procedurali, che:

- con nota del Comune di Calci prot. 12258 del 17/11/2025, sono stati depositati gli atti del Piano Operativo Intercomunale presso l'Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore – Sezione Pisa, ai sensi degli articoli 104 e 245 della L.R.65/2014 e del DPGR 5R/2020;
- l'Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore – Sezione Pisa, verificata la completezza, a mezzo PEC acquisita in atti al prot.n. 12367 del 20/11/2025 del Comune di Calci, ha comunicato l'avvenuta iscrizione nel registro dei depositi con il numero 651 in data 19/11/2025;

- il Piano Operativo Intercomunale è sottoposto al procedimento di VAS ai sensi dell'art.7 del D.lgs 152/2006 e della L.R.10/2010;
- l'art.19 comma 3 della L.R.65/2014 rinvia alle disposizioni contenute all'art.8 comma 6 della L.R.10/2010, che dispongono che il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica vengano adottati contestualmente al piano e le consultazioni di cui all'articolo 25 della medesima L.R. 10/2010, vengano effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 19 della L.R. 65/2014 sul piano adottato;

Visti:

- il rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione, allegato al presente atto ai sensi dell'art.18 della L.R.65/2014 , che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto;
- la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.65/2014, allegata al presente atto;

Rilevato, altresì, che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Vicopisano 41 del 28.07.2025 e Deliberazione del Consiglio Comunale di Calci n. 30 del 31/07/2025, esecutive, è stato approvato, per i rispettivi territori di competenza, il “PIANO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE E SEZIONE DEL PIANO DI PROTEZIONE CIVILE RELATIVO ALLA GESTIONE ASSOCIATA”, andando a comporre parte della documentazione afferente al Piano Operativo intercomunale in adozione;
- nella fase di rinnovo quinquennale della Commissione per il Paesaggio di Calci, il Comune di Calci, con Del. G.C. n.27 del 20/02/2025, esecutiva, ha dato atto <<*delle nomine già conferite all'Arch. Mario Pasqualetti, all'Arch. Francesca Banchetti e all'Ing. Ilaria Nieri, per le funzioni di “Autorità Competente” del redigendo “Piano Operativo intercomunale di Calci e Vicopisano” - in esito alla Deliberazione C.C. di Calci n.14 del 19/03/2020 (ente capofila) ed alla Deliberazione C.C. di Vicopisano n.28 del 21/04/2020 (Ente associato)*>> confermandone motivatamente i nominativi <<*ai fini della prosecuzione del proficuo lavoro di esame già in corso di svolgimento, evitando interruzioni che possano gravare sul procedimento di formazione del medesimo POi*>>;
- la proposta del Piano Operativo Intercomunale è stata illustrata alle Commissioni Consiliari in materia urbanistica del Comune di Calci e Vicopisano, nelle sedute congiunte del 18/02/2025, 06/11/2025, 11/11/2025 e 13/11/2025;
- la proposta del Piano Operativo intercomunale è stata condivisa e approvata dalla Conferenza dei Sindaci dei due Comuni associati, tenutasi in data 17/11/2025, a seguito della consegna definitiva del 14/11/2025, da parte della RTP MATE;

Dato atto, ai fini della pubblicazione documentale:

- di depositare gli elaborati del piano, di rilevante quantità e dimensioni, debitamente sottoscritti con firma digitale, su supporto digitale presso la Segreteria Comunale, procedendo con la pubblicazione in forma completa dei medesimi sul sito web dei due Comuni ed allegando alla presente deliberazione, la Relazione finale del Responsabile del Procedimento, il rapporto finale del Garante dell'Informazione e Partecipazione;
- per quanto sopra, gli elaborati sopra detti, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, sono depositati firmati digitalmente su supporto digitale presso la Segreteria Comunale;
- per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, gli atti propedeutici alla formazione del Piano sono pubblicati nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente dell'ente nonché nell'apposita pagina dedicata al POi nel sito web del comune, per i fini ivi previsti;

Ricordato, altresì, che:

- la Regione Toscana ha concesso un finanziamento ai Comuni di Calci e Vicopisano con Decreto dirigenziale 24768 del 15/11/2022 pubblicato sul B.U.R.T. n. 51 del 21/12/2022 parte III, in accoglimento della richiesta di candidatura al “Bando per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei Piani Operativi Intercomunale – annualità 2022 ” (Rif. Decreto dirigenziale 13082 del 17/06/2022);
- dal 31 gennaio 2020 al 31 marzo 2022 è intervenuto lo stato emergenziale anti-Covid-19,

Sentita l'esposizione del Consigliere Alessio Ferrucci e gli interventi dei Consiglieri comunali di cui alla registrazione audio conservata in atti;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi, rispettivamente, dal responsabile del servizio tecnico e dal responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto opportuno adottare il Piano Operativo Intercomunale ai sensi degli art.19 e 23bis della Legge Regionale 65/2014;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/8/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- la L.R.65 del 10/11/2014 “Norme per il governo del territorio”;
- il D.Lgs. 152 del 3/4/2006 “Norme in materia ambientale”;
- la L.R. 10 del 12/2/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;
- la L.R. 30 del 19.03.2015 “Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale”;
- la L.R. 41 del 24/7/2018 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n.49”; o il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5/R/2020;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 32/R del 5/7/2017 “Regolamento di attuazione dell’art 62 e del Titolo V della L.R. 65/2014. Modifiche al D.P.G.R. 2/R/2007 (Regolamento di attuazione dell’art.37, comma 3, della L.R.1/2005 Norme per il governo del territorio Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti)”;
- il DPR 445 del 28/12/2000 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- il D.Lgs 82 del 7/3/2005 “Codice dell'amministrazione digitale”;

Considerato che il Consigliere Mirko Ruberti alle ore 19.31 lascia l'aula, pertanto i Consiglieri presenti da questo momento in poi sono n.10 e gli assenti n.3 (Giorgi, Orsolini, Ruberti);

Con n.8 voti favorevoli e n.2 voti contrari (Palmieri e Giobbi), su n.10 Consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di adottare, secondo la procedura degli articoli 19 e 23bis della L.R.65/2014, il “Piano Operativo Intercomunale di Calci e Vicopisano” - redatto dalla RTP MATE, per la progettazione urbanistica e le indagini ambientale (VAS e VINCA), dal Geol. Mezzetti Fabio, per le indagini geologiche-sismiche-idrauliche, e dall’Ing. Gabbrielli Alessio, per lo studio idrologico-idraulico - costituito dai seguenti elaborati, che, ancorché non materialmente allegati

al presente atto, costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione e sono depositati debitamente sottoscritti digitalmente su supporto digitale presso la Segreteria Comunale:

QUADRO CONOSCITIVO

Elaborati cartografici

- Tav. PA.1 Ricognizione vincoli PIT/PPR (elaborato dello Statuto del Territorio del PSI)
- QTG Carta archeologica (elaborato del Quadro Conoscitivo del PSI)
- QTG.1 Carta del potenziale archeologico (elaborato del Quadro Conoscitivo del PSI)
- Allegato 2 Schede dei siti archeologici (allegato alla Tav. QTG)

Programmazione degli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche in ambito urbano

- Doc. P - Relazione illustrativa
- All. A - Censimento delle barriere architettoniche in ambito urbano
- All. B - Tavole di sintesi del grado di accessibilità

QUADRO PROGETTUALE

- Doc.01 - Relazione illustrativa
- Doc.02 - Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
- All.01 - Schede norme delle aree di trasformazione
- All.02 - Schedatura del patrimonio edilizio storico di valore
- Volume 1 Comune di Calci
- Volume 2 Comune di Vicopisano
- Volume 2A - 2B - 2C - Volume 2D - 2E - 2F - 2G - Schedatura patrimonio edilizio Regolamento Urbanistico
- All.03 Nuclei rurali storici e relativi ambiti di pertinenza
- Doc.03 - Relazione di conformità al PIT/PPR e al PTCP della Provincia di Pisa
- Doc.04 - Aree soggette a vincolo di esproprio

Elaborati cartografici

- Tav. 1a Il territorio urbanizzato (Quadrante 01 Castelmaggiore) - scala 1: 2.000
- Tav. 1b Il territorio urbanizzato (Quadrante 02 Calci) - scala 1: 2.000
- Tav. 1c Il territorio urbanizzato (Quadranti 03 - 04 La Gabella, Montemagno) - scala 1: 2.000
- Tav. 1d Il territorio urbanizzato (Quadrante 05 Caprona) - scala 1: 2.000
- Tav. 1e Il territorio urbanizzato (Quadrante 06 Uliveto Terme) - scala 1: 2.000
- Tav. 1f Il territorio urbanizzato (Quadrante 07 Noce) - scala 1: 2.000
- Tav. 1g Il territorio urbanizzato (Quadrante 08 Lugnano) - scala 1: 2.000
- Tav. 1h Il territorio urbanizzato (Quadrante 09 San Giovanni alla Vena) - scala 1: 2.000
- Tav. 1i Il territorio urbanizzato (Quadranti 10 Vicopisano) - scala 1: 2.000
- Tav. 1l Il territorio urbanizzato (Quadranti 11 12 - 13 La Brasiliana, Guerrazzi, Cesana) - scala 1: 2.000
- Tav. 2 Il territorio urbanizzato - Inquadramento - scala 1:10.000
- Tav. 3 Il territorio rurale - scala 1:10.000
- Tav. ZTO Assimilazione zone omogenee DM 1444/68 scala 1:10.000

VAS VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- VAS.1- Rapporto ambientale
- All.1 Schede di valutazione ambientale
- VAS.2 - Sintesi non tecnica

VALUTAZIONE DI INCIDENZA

- VI.1 - Valutazione di Incidenza

INDAGINI GEOLOGICHE, SISMICHE, IDROGEOLOGICHE E IDRAULICHE

- Relazione tecnica
 - Schede di fattibilità geologica sismica idrogeologica delle trasformazioni
 - Tav. 1 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
 - Tav. 2 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
 - Tav. 3.1 – Carta della vulnerabilità sismica
 - Tav. 3.2 – Carta dell'esposizione sismica
 - Tav. 3.3 – Carta delle aree a rischio sismico
 - Relazione di fattibilità idraulica
 - Cartografie tematiche di Piano Strutturale alla scala 1:2.000:
 - Tavv. 5.1, 5.2, 5.3 – Carta della pericolosità da alluvioni (Calci)
 - Tavv. 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.12, 5.13 – Carta della pericolosità da alluvioni (Vicopisano)
 - Tavv. 6.1, 6.2, 6.3 – Carta della magnitudo idraulica (Calci)
 - Tavv. 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.12, 6.13 – Carta della magnitudo idraulica (Vicopisano)
 - Tavv. 7.1, 7.2, 7.3 – Carta dei battenti (Calci)
 - Tavv. 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.12, 7.13 – Carta dei battenti (Vicopisano).

2. Di dare atto dell'avvenuta iscrizione della suddetta documentazione, nel registro dei depositi dell'Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore – Sezione Pisa, al numero 651 del 19/11/2025, come da attestazione acquisita in atti al prot.n. 12367 del 20/11/2025 del Comune di Calci, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

3. Di dare atto del “PIANO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE E SEZIONE DEL PIANO DI PROTEZIONE CIVILE RELATIVO ALLA GESTIONE ASSOCIATA”, approvato, per i rispettivi territori di competenza, con Deliberazione del Consiglio Comunale di Vicopisano 41 del 28.07.2025 e Deliberazione del Consiglio Comunale di Calci n. 30 del 31/07/2025, e costituente parte integrante e sostanziale del Piano Operativo Intercomunale di Calci e Vicopisano.

4. Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art.18 della L.R.65/2014 e s.m.i.

5. Di prendere atto del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto e che viene allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art.18 della L.R.65/2014 e s.m.i.

6. Di demandare al Responsabile del Procedimento di disporre la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati ai soggetti individuati dall'art.20 comma 4 della L.R.65/2014, nonché all'Autorità Competente la VAS ai sensi dell'art.25 della L.10/2010, allo scopo di effettuare le consultazioni previste dalla legge.

7. Di dare atto che il presente provvedimento, con i relativi allegati, sarà depositato presso la segreteria dei Comuni di Calci e Vicopisano e pubblicato sul sito web del Comune, per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, durante i quali chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art.19 della L.R.65/2014 e dall'art.25 della L.10/2010.

8. Di dare comunicazione, ai sensi dell'art. 38 della L.R.65/2014 e s.m.i., al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione, della pubblicazione del Rapporto sull'Attività svolta, di cui al precedente punto 3).

9. Di dare atto che le osservazioni saranno presentate all'Ente responsabile dell'esercizio associato (Comune di Calci), come disposto dall'art.23 comma 8 della L.R.65/2014.

10. Di dare atto che le osservazioni attinenti al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica saranno presentate all'Autorità Competente, presso il Comune di Calci in qualità di Ente responsabile dell'esercizio associato, come disposto dall'art.25 comma 3 della LR.10/2010.

11. Di dare atto che la presente delibera è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art.39 del D.Lgs.33/2013.

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente ed in ragione della necessità di accelerare la tempistica di conclusione del procedimento di formazione del POi ;

Con n.8 voti favorevoli e n.2 voti contrari (Palmieri e Giobbi), su n.10 Consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.

Firmato, letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Alessio Ferrucci

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Ilaria Bianchini

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 – Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Vicopisano.